

Onderwerp: Vervolg woondiscussie

Schiermonnikoog, 4 september 2014

Aan de Gemeenteraad,

Hierbij volgt een reactie van ons college op het rapport "Betaalbaar wonen, advies van experts aan Schiermonnikoog", dat op 5 juni j. is aangeboden aan het gemeentebestuur. Dit rapport is het directe resultaat van een tweedaagse expertmeeting waarin landelijke en lokale experts, bestuurders, raadsleden en ambtenaren gesproken hebben over het woonvraagstuk op ons eiland. Nadat wij daarvoor al verschillende malen met uw raad indringend over de huisvesting op Schiermonnikoog gesproken hebben, is ons college blij dat het advies van de experts er ligt.

Het rapport "Betaalbaar wonen" valt uiteen in drie delen:

- een analyse van de huisvestingsproblematiek op Schiermonnikoog;
- het advies om het gezamenlijke belang van betaalbare huisvesting boven de individuele belangen te stellen en daar de inwoners bij te betrekken;
- mogelijke maatregelen voor het huisvestingsvraagstuk ("tips en tools").

Wij volgen graag het advies op en gaan de urgentie van het woonvraagstuk op korte termijn delen met inwoners, huiseigenaren en andere stakeholders (ondernemers, aannemers, WoonFriesland). Als college willen wij eerst de dialoog aangaan met onze gemeenschap over de urgentie, voordat wij verdere stappen ondernemen. Als de analyse en de urgentie niet gedeeld worden door onze gemeenschap, hoeven wij in de lijn van hoofdstuk 2 van het advies niets te doen (want dat is ook een keuze).

Dit neemt overigens niet weg dat wij inmiddels al wel aan de slag zijn met de "tips en tools". Zo is het advies om dienstwoningen te realiseren al volop in uitvoering met het project doorstroomwoningen. Daarnaast maken wij nu al regelmatig gebruik van de Leegstandswet om (nieuwe) bewoners te huisvesten.

Terug naar de dialoog. Wij gaan op donderdag 30 oktober a.s. een open avond organiseren in het dorps huis onder leiding van een onafhankelijke gespreksleider. Daarin willen wij, na een presentatie van het advies op hoofdlijnen, bij de inwoners toetsen of zij zich herkennen in de analyse, zoals te hoge huizenprijzen, te weinig betaalbare huurwoningen, leegstand van dure woningen in het dorp, vervagend onderscheid tussen permanente en recreatieve bewoning, de druk om recreatief te mogen verhuuren, de handhaving op recreatieve bewoning, de doorstroom van ouderen naar sociale huurwoningen met achterlating van een duur koop huis.

Het beoogd resultaat van de dialoog met de inwoners, huiseigenaren en andere belanghebbenden is te toetsen of er een gedeelde urgentie van het vraagstuk van "betaalbaar wonen" is. Pas als dit het geval is, willen wij vervolgens graag met betrokkenen een gezamenlijk wensbeeld van de huisvesting op Schiermonnikoog neerzetten, waarbij mogelijke oplossingsrichtingen aan de orde komen. Hierbij putten wij natuurlijk ook uit het advies "Betaalbaar wonen". Voor de oplossingsrichtingen zijn vervolgsessies nodig. Hoe wij deze gaan organiseren zullen wij op 30 oktober kenbaar maken.

Wij hopen dat u kunt instemmen met bovenstaande aanpak en dat u ons wellicht nog suggesties kunt geven in de verdere uitwerking.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

B. Boelens

J. Stellinga