

Onderwerp: Toekennen financiële bijdrage aan de ruitersportvereniging voor het project Manege Schiermonnikoog

Schiermonnikoog, 14 februari 2013

Aan de Gemeenteraad

Achtergrond

In de afgelopen jaren is op verschillende momenten met de ruitervereniging en met andere personen van gedachten gewisseld over de toekomst van de ruitersport op Schiermonnikoog. Het eind van de levensduur van de manege op het bedrijventerrein is bereikt en de manege past niet binnen de bestemming van die locatie. (Het college baseert zich hierbij op het rapport van de hippische bond dat als objectief en professioneel kan worden beschouwd. Dit rapport ligt voor u ter inzage in de raadsmap).

In een brief van het college aan de ruitervereniging (*april 2012, zie raadsmap*) is aangegeven dat '... de ruitersport op Schiermonnikoog in de bestaande vorm eindig lijkt te zijn. Wij wachten de initiatieven van ondernemers voor een commerciële opzet met belangstelling af...'

In gesprekken tussen gemeente en ruitervereniging die gehouden zijn na verzending van de brief, is aangegeven dat de ruitervereniging bij vertrek van het industrieterrein een financiële injectie mee zou kunnen krijgen die geïnvesteerd moet worden in een nieuwe toekomst van de ruitersport (een 'bruidsschat'). Door vertrek komt de grond voor de gemeente beschikbaar voor andere doeleinden. Dekking voor de bruidsschat kan gevonden worden in de opbrengst van deze grond.

Inmiddels bleek er een initiatief van een ondernemer te zijn. De Maatschap Holwerda/v.d. Bijl gaf aan interesse te hebben in het exploiteren van een manege. Uit het eerder genoemde rapport "Hippisch Schiermonnikoog" van de hippische bond blijkt dat er zeker een toekomst is voor de hippische sport op Schiermonnikoog. Ook komt uit dit rapport een positief oordeel naar voren over de locatie van de familie Holwerda aan de Reddingsweg.

Met de bovenstaande gegevens als uitgangspunt is er vervolgens in verschillende gesprekken geprobeerd partijen nader tot elkaar te brengen, tot voor kort echter zonder concreet resultaat.

Projectplan

Tot vrijdag 25 januari. Met een deadline van de februari-tender voor provinciale subsidie als stok achter de deur, is het de ruitervereniging en de maatschap gelukt tot overeenstemming te komen. Het bestuur van de ruitervereniging heeft de intentie uitgesproken om als manege verder te gaan onder de paraplu van een nieuwe maatschap i.o. aan de Reddingsweg 38. Meer over de opzet van het project, de juridische structuur en de verdeling van de taken vindt u in het projectplan dat voor u ter inzage ligt in de raadsmap.

Obstakels

Het project is nog niet 'obstakelvrij'. De provincie heeft ermee ingestemd dat het projectplan nu werd ingediend, maar om uiteindelijk positief beslist te kunnen worden, moet er nog een aantal zaken worden geregeld.

Bijdrage van de gemeente

Grondverkoop is een formele bevoegdheid van het college, maar voor het beschikbaar stellen van een financiering is toestemming van de raad nodig. Op basis van de projectbegroting en een inschatting van de opbrengst van de grond, achten wij het mogelijk een bedrag van € 25.000,00 toe

te kennen aan de ruitervereniging. De dekking daarvoor vinden wij in de opbrengst van de grond. Wij stellen u voor in te stemmen met het beschikbaar stellen van € 25.000,00 aan cofinanciering aan de ruitervereniging, ter investering in het project 'Manege Schiermonnikoog'.

Ruimtelijke ordening

Er zal een aanvraag tot bestemmingsplanwijziging moeten worden ingediend. De provincie heeft ons bij brief laten weten dat er sprake is van een project waarvoor een vergunning nodig is op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 m.n. omdat er door de komst van een manege op die locatie sprake zal zijn van een toename van stikstofdepositie. Om te beoordelen of dit significante effecten heeft dient de aanvrager hiervoor een onderzoek in de vorm van een passende beoordeling te laten uitvoeren.

Om te voorkomen dat de lopende procedure voor het bestemmingsplan buitengebied vertraging oploopt, raden wij uw raad aan om, indien de initiatiefnemer een verzoek tot bestemmingsplanwijziging indient, dit verzoek niet mee te nemen in de huidige procedure, maar hiervoor een aparte procedure op te starten. Voor de initiatiefnemer levert dit geen nadeel op omdat in beide gevallen toch de gehele procedure doorlopen moet worden.

De provincie verwacht geen verstoring van broedvogels of een verslechtering van bestaande aanwezige habitattypen. Ook v.w.b. de ecologische hoofdstructuur lijken er geen onoverkomelijke bezwaren te zijn. (zie bijlage 4)

Ruiterroutes

Over de ruiterroutes moet de Maatschap i.o. in overleg met Natuurmonumenten. De gemeente zou hierin een ondersteunende rol kunnen spelen, mede omdat deze routes ook een uitbreiding kunnen betekenen in de toeristische ontwikkeling.

Voorstel

In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 25.000,00 aan cofinanciering aan de ruitervereniging, ter investering in het project 'Manege Schiermonnikoog' en te zijner tijd een zelfstandige bestemmingsplanprocedure te starten.

Bijlagen

1. Rapport 'Hippisch Schiermonnikoog' van Bineke de Vries
2. Brief college aan ruitervereniging
3. Projectplan Manege Schiermonnikoog + projectaanvraag bij provincie
4. Briefwisseling gemeente/provincie

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de loco-secretaris, de burgemeester,

B. Boelens

J. Stellinga