

Datum versie 04 maart 2013  
 Objectnummer eigenaar  
 Objectnummer beheerder  
 Complexnaam  
 Plaatsnaam Schiermonnikoog  
 Eigenaar Gemeente Schiermonnikoog  
 Bouwjaar Div.  
 Beheerder Bouwkundig Bureau Hulleman  
**TOTAAL OVERZICHT**



BOUWKUNDIG BUREAU HULLEMAN  
 Kastanjeleane 18 9051 SJ Stiens  
 058-2572524 T  
 06-22196654 M  
 Rabobank nr. 3354.13.765  
 KvK nr. 010 76 876  
 info@bouwkundigbureauvriesland.nl

**STATUS: CONCEPT**

praktische correctie BTW Tarief, 95%verrekenbaar op huidig BTW tarief, object 5 en 6 BTW 0,3% 1,05% 1,05% 1,05% 1,05% 1,05% 1,05% 1,05% 1,05% 1,05%

Specificatie gebouwen - planmatig onderhoud	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Toelichting
1 Aula	9.590	690	6.200	720	3.270	9.140	2.450	6.690	2.570	830	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>12.179</b>	<b>980</b>	<b>8.804</b>	<b>1.022</b>	<b>4.643</b>	<b>12.979</b>	<b>3.479</b>	<b>9.500</b>	<b>3.649</b>	<b>1.179</b>	
2 Basisschool	30.650	1.290	15.590	35.790	1.120	17.110	1.450	7.150	4.880	11.650	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>38.926</b>	<b>1.832</b>	<b>22.138</b>	<b>50.822</b>	<b>1.590</b>	<b>24.296</b>	<b>2.059</b>	<b>10.153</b>	<b>6.930</b>	<b>16.543</b>	
3 Drukkerij	500	17.240	1.830	520	530	3.750	2.330	570	2.790	600	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>635</b>	<b>24.481</b>	<b>2.599</b>	<b>738</b>	<b>753</b>	<b>5.325</b>	<b>3.309</b>	<b>809</b>	<b>3.962</b>	<b>852</b>	
4 Garage boxen	450	110	110	45.250	400	410	410	420	4.880	450	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>572</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>64.255</b>	<b>568</b>	<b>582</b>	<b>582</b>	<b>596</b>	<b>6.930</b>	<b>639</b>	
5 Gem. Werkplaats aangepast BTW Tarief opslag 0,3 / 1,05%	12.560	16.110	9.850	1.570	3.280	10.270	1.690	2.970	1.780	3.700	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>15.235</b>	<b>19.541</b>	<b>11.948</b>	<b>1.904</b>	<b>3.979</b>	<b>12.458</b>	<b>2.050</b>	<b>3.603</b>	<b>2.159</b>	<b>4.488</b>	
6 Gemeentehuis aangepast BTW Tarief opslag 0,3 / 1,05%	500	5.340	8.500	1.840	42.470	1.950	2.510	2.040	4.610	39.050	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>607</b>	<b>6.477</b>	<b>10.311</b>	<b>2.232</b>	<b>51.516</b>	<b>2.365</b>	<b>3.045</b>	<b>2.475</b>	<b>5.592</b>	<b>47.368</b>	
7 Gym. Zaal	2.990	42.430	530	9.490	23.210	13.450	9.350	2.220	1.840	1.320	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>3.797</b>	<b>60.251</b>	<b>753</b>	<b>13.476</b>	<b>32.958</b>	<b>19.099</b>	<b>13.277</b>	<b>3.152</b>	<b>2.613</b>	<b>1.874</b>	
8 Jachthaven excl.BTW ivm volledige verrekening	4.300	9.790	0	390	340	6.590	2.320	790	0	5.890	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>5.203</b>	<b>11.846</b>	<b>0</b>	<b>472</b>	<b>411</b>	<b>7.974</b>	<b>2.807</b>	<b>956</b>	<b>0</b>	<b>7.127</b>	
9 Kittiwake	4.560	360	13.160	370	1.750	9.580	1.830	6.630	1.930	1.370	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>5.791</b>	<b>511</b>	<b>18.687</b>	<b>525</b>	<b>2.485</b>	<b>13.604</b>	<b>2.599</b>	<b>9.415</b>	<b>2.741</b>	<b>1.945</b>	
10 Manege	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
11 Toiletgebouwen excl.BTW ivm volledige verrekening	790	260	840	270	880	4.570	920	5.960	970	320	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>956</b>	<b>315</b>	<b>1.016</b>	<b>327</b>	<b>1.065</b>	<b>5.530</b>	<b>1.113</b>	<b>7.212</b>	<b>1.174</b>	<b>387</b>	
12 Toren NH.Kerk	2.250	1.800	7.740	1.980	2.030	8.320	2.120	2.190	39.430	2.300	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>2.858</b>	<b>2.556</b>	<b>10.991</b>	<b>2.812</b>	<b>2.883</b>	<b>11.814</b>	<b>3.010</b>	<b>3.110</b>	<b>55.991</b>	<b>3.266</b>	
13 W Langestreek 130	950	740	2.260	110	350	1.430	690	1.700	380	130	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>1.207</b>	<b>1.051</b>	<b>3.209</b>	<b>156</b>	<b>497</b>	<b>2.031</b>	<b>980</b>	<b>2.414</b>	<b>540</b>	<b>185</b>	
14 W Nieuwe Streek 1	500	12.820	2.910	290	300	2.420	23.810	320	330	650	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>635</b>	<b>18.204</b>	<b>4.132</b>	<b>412</b>	<b>426</b>	<b>3.436</b>	<b>33.810</b>	<b>454</b>	<b>469</b>	<b>923</b>	
15 W Reddingsweg 2	4.680	180	180	180	190	3.760	190	200	210	210	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>5.944</b>	<b>256</b>	<b>256</b>	<b>256</b>	<b>270</b>	<b>5.339</b>	<b>270</b>	<b>284</b>	<b>298</b>	<b>298</b>	
16 W Reddingsweg 3	1.900	370	12.760	390	570	690	420	10.690	630	440	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>2.413</b>	<b>525</b>	<b>18.119</b>	<b>554</b>	<b>809</b>	<b>980</b>	<b>596</b>	<b>15.180</b>	<b>895</b>	<b>625</b>	
17 W Vuurtorenpad 30	500	8.460	180	180	190	5.750	1.510	200	210	6.330	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>635</b>	<b>12.013</b>	<b>256</b>	<b>256</b>	<b>270</b>	<b>8.165</b>	<b>2.144</b>	<b>284</b>	<b>298</b>	<b>8.989</b>	
18 Willemslof 11-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
19 Brandweergarage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Alle bedragen in euro's, exclusief btw en toeslagen <b>Alle bedragen in euro's, inclusief btw en toeslagen</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Totaal planmatig onderhoud incl. BTW en toeslagen</b>	<b>97.591</b>	<b>160.995</b>	<b>113.374</b>	<b>140.218</b>	<b>105.123</b>	<b>135.977</b>	<b>75.130</b>	<b>69.596</b>	<b>94.238</b>	<b>96.687</b>	

Over een periode van 10 jaar € **1.088.931 incl. BTW**  
 Gemiddeld per jaar € **108.893 incl. BTW**

Let op ... 2013 begroot met 6% BTW  
 Toeslag = 15% eilandtoeslag, proj.begeleiding 6%=21%

Gezien het een raming van kosten is, heb ik het verrekenbare percentages op 95% gezet





48.0 Buitenschilderwerk, kozijnen	reinigen	32	m1	5	160	160	2013	1	160	170	170	180	180	190	190	200	200	200	
47.9 Dakafwerking, ventilatiekappen	vervangen				0	0	2013		0										
	dekkend normaal	15	m2	35	525	525	2013	5	530					600					
48.0 Buitenschilderwerk, deuren en ramen toeslag	dekkend normaal	5	m2	10	50	50	2013	5	50					60					
48.0 Buitenschilderwerk, garagedeuren	dekkend normaal		m2	35	0	0	2013	5	0					0					
48.0 Buitenschilderwerk, bekledingen-goot/overstek	dekkend normaal	32	m2	35	1.120	1.120	2013	2	1.120	1.180	1.240			1.300		1.370			
48.3 Buitenschilderwerk, boeiboorden trespa	dekkend normaal		m2	45	0	0	2013	10	0										
48.4 Buitenschilderwerk, bekledingen	dekkend normaal		m2	35	0	0	2013	5	0					0					
48.5 Buitenschilderwerk, overig	dekkend normaal				0	0	2013	5	0					0					
49.0 Binnenschilderwerk, algemeen	dekkend normaal	1	post	1.650	1.650	1.650	2015	10		1.740									
49.0 Binnenschilderwerk, bijwerkbeurt	dekkend normaal		post		0	0	2013	5	0					0					
49.1 Binnenschilderwerk, kozijnen incl. ramen	dekkend normaal		m2	30	0	0	2013	10	0										
49.3 Binnenschilderwerk, wanden	dekkend normaal		m2	20	0	0	2013	5	0					0					
49.4 Binnenschilderwerk, plafonds	dekkend normaal		m2	20	0	0	2013	10	0										
49.5 Binnenschilderwerk, vloercoating	dekkend normaal		m2	25	0	0	2013	7	0						0				
49.5 Binnenschilderwerk, overig					0	0	2013		0										
4. Afwerking / Wanden / Daken - totaal									4.080	170	3.430	180	1.780	3.590	1.870	200	1.960	200	
5. W-installaties - totaal									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. E-installaties - totaal									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Vaste voorzieningen																			
73.1 Keuken, keukenblok kantine	vervangen		p.m.		0	0													
73.1 Keuken, keukenblokken instructielokalen	vervangen		p.m.		0	0													
73.1 Keuken, keukenapparatuur kantine	vervangen		p.m.		0	0													
73.1 Keuken, keukenapparatuur kooklokaal	vervangen		p.m.		0	0													
74.1 Sanitair, doucheruimtes gymzaal compleet	renovatie		post		0	0													
74.1 Sanitair, toiletten compleet	renovatie	1	post	1.250	1.250	1.250	2015			1.320									
74.1 Sanitair, schoonmaakkast inrichting	renovatie		post		0	0													
75.1 Onderhoud, gevelonderhoudsinstallatie	renovatie		post		0	0													
75.1 Onderhoud, centraal stofzuigsysteem	renovatie		post		0	0													
76.1 Digitaliseren gebouw Autocad	onderh historie	1	post	500	500	500	2013		500										
76.1 Post jaarlijks klein onderhoud, overig	jaarlijks onderhoud	1	post	500	500	500	2013	1	500	520	530	540	560	570	580	600	610	630	
7. Vaste voorzieningen - totaal									1.000	520	1.850	540	560	570	580	600	610	630	
8. Losse voorzieningen - totaal									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Terrein / bestratingen							2013		0										
90.2 Rijwielstalling	opmerking		p.m.		0	0	2013		0										
90.2 Terreinopstallen overig	opmerking		p.m.		0	0	2013		0										
90.3 Hekwerken	controle/herstellen	5	m1	175	875	875	2015	5		920					1.050				
90.3 Draaihek, thermisch verzinkt	vervangen		post	1.500	0	0	2013	18	0										
90.4 Bestrating ophogen en ivm detail deurkozijn	herstraten	1	post	500	500	500	2013	10	500										
90.4 Betontegels	herstraten		post	1.000	0	0	2013		0										
90.4 Beplanting	nieuwe aanplant		post	750	0	0	2013	4	0			0				0			
90.5 Buitenriolering	herstellen		post	500	0	0	2013	4	0			0				0			
90.6 Terreinverlichting	herstellen		post	250	0	0	2013	5	0				0						
90.7 Vlaggemasten	vervangen		p.m.		0	0	2013		0										
90.7 Tuinmeubilair vast (tafels, stoelen, banken)	vervangen		p.m.		0	0	2013		0										
90.7 Naamaanduiding	vervangen		p.m.		0	0	2013		0										
90.7 Verkeersborden					0	0	2013		0										
9. Terrein / bestratingen - totaal									500	0	920	0	0	0	0	1.050	0	0	
10. Indirecte voorzieningen - totaal									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Totaal planmatig onderhoud</b>									<b>9.590</b>	<b>690</b>	<b>6.200</b>	<b>720</b>	<b>3.270</b>	<b>9.140</b>	<b>2.450</b>	<b>6.690</b>	<b>2.570</b>	<b>830</b>	<b>excl. btw</b>

cad tek obv bestaande analoge tek. .



47.4 Dakafwerking, platte daken	reinen	1	post	150	150	150	2013	20	150											
47.4 Dakafwerking, dakgoten zink	vervangen		m1	50	0	0	2018						0							
48.0 Buitenschilderwerk, kozijnen	herstellen	1	post	250	250	250	2013	6	250					290						
48.0 Buitenschilderwerk, goot	dekkend normaal		post	200	0	0	2013	2	0		0		0	0					0	
	dekkend normaal	375	m2	30	11.250	11.250	2013	5	11.250					12.730						
48.0 Buitenschilderwerk, deuren en ramen toeslag	dekkend normaal	20	m2	10	200	200	2013	5	200					230						
48.0 Buitenschilderwerk, hekwerk	dekkend normaal		m2	20	0	0	2015	5			0				0					
48.0 Buitenschilderwerk, bekleding-goot/overstek	dekkend normaal		m2	25	0	0	2014	5			0			0						
48.3 Buitenschilderwerk, garage hout	dekkend normaal		m2	25	0	0	2014	5			0			0						
48.4 Buitenschilderwerk, garagedeur	dekkend normaal		m2	25	0	0	2014	5			0			0						
48.5 Buitenschilderwerk, metselwerk	dekkend normaal		m2	19	0	0	2014	5			0			0						
48.5 Buitenschilderwerk, dakkapel incl. boei	dekkend normaal		m2	30	0	0	2014	5			0			0						
48.5 Buitenschilderwerk, carport	dekkend normaal		m2	20	0	0	2014	5			0			0						
49.1 Binnenschilderwerk, kozijnen / wanden	dekkend normaal	1	post	5.000	5.000	5.000	2015	5			5.260				5.950					
49.3 Binnenschilderwerk, wanden	dekkend normaal		m2	20	0	0	2014	5			0			0						
49.4 Binnenschilderwerk, plafonds	dekkend normaal		m2	20	0	0	2014	10			0									
49.5 Binnenschilderwerk, vloercoating	dekkend normaal		m2	25	0	0	2014	7			0								0	
49.5 Binnenschilderwerk, overig					0	0	2014				0									
4. Afwerking / Wanden / Daken - totaal									15.890	0	15.060	9.060	560	15.400	870	6.550	3.050	11.020		
5. W-installaties - totaal									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. E-installaties - totaal									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Vaste voorzieningen																				
73.1 Keuken, keukenblok kantine	vervangen		p.m.		0	0	2014				0									
73.1 Keuken, keukenblokken instructielokalen	vervangen		p.m.		0	0	2014				0									
73.1 Keuken, keukenapparatuur kantine	vervangen		p.m.		0	0	2014				0									
73.1 Keuken, keukenapparatuur kooklokaal	vervangen		p.m.		0	0	2014				0									
74.1 Sanitair, doucheruimtes gymzaal compleet	renovatie		post		0	0	2014				0									
74.1 Sanitair, toiletten compleet	renovatie		post	1.250	0	0	2014				0									
74.1 Sanitair, schoonmaakkast inrichting	renovatie		post		0	0	2014				0									
75.1 Onderhoud, gevelonderhoudsinstallatie	renovatie		post		0	0	2014				0									
75.1 Onderhoud, centraal stofzuigsysteem	renovatie		post		0	0	2014				0									
76.1 Digitaliseren gebouw Autocad	onderh historie	1	post	2.000	2.000	2.000	2013		2.000											
76.1 Post jaarlijks klein onderhoud, overig	jaarlijks onderhoud	1	post	500	500	500	2013	1	500	520	530	540	560	570	580	600	610	630		
7. Vaste voorzieningen - totaal									2.500	520	530	540	560	570	580	600	610	630		
8. Losse voorzieningen - totaal									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Terrein / bestratingen																				
90.2 Rijwielstalling	opmerking		p.m.		0	0	2014				0									
90.2 Terreinopstallen overig	opmerking		p.m.		0	0	2014				0									
90.3 Hekwerken	controle/herstellen	1	post	1.000	1.000	1.000	2016	5				1.080							1.220	
90.3 Draaihek, thermisch verzinkt	vervangen		post	1.500	0	0	2014	18			0									
90.4 Bestrating	plaatselijk herstel	1	post	5.000	5.000	5.000	2016	10				5.390								
90.4 Betontegels	herstraten		post	1.000	0	0	2014				0									
90.4 Beplanting	klimop snoeien		post	250	0	0	2014	4			0			0						0
90.5 Buitenriolering	herstellen	1	post	750	750	750	2014	10			770									
90.6 Terreinverlichting	herstellen		post	250	0	0	2014	5			0			0						
90.7 Vlaggemasten	vervangen		p.m.		0	0	2014				0									
90.7 Tuinmeubilair vast (tafels, stoelen, banken)	vervangen		p.m.		0	0	2014				0									
90.7 Naamaanduiding	vervangen		p.m.		0	0	2014				0									
90.7 Verkeersborden					0	0	2014				0									
9. Terrein / bestratingen - totaal									0	770	0	6.470	0	0	0	0	1.220	0		
10. Indirecte voorzieningen - totaal									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal planmatig onderhoud</b>									<b>30.650</b>	<b>1.290</b>	<b>15.590</b>	<b>35.790</b>	<b>1.120</b>	<b>17.110</b>	<b>1.450</b>	<b>7.150</b>	<b>4.880</b>	<b>11.650</b>	<b>excl. btw</b>	

uitgevoerd in 2010 ??? Zicht er plaatselijk slecht uit !!!

deels

cad tek obv bestaande analoge tek. .

Reinigen bestrating door bewoner

Controle en plaatselijk doorspuiten