

Onderwerp: Aanpassing tarieven OZB,  
forensenbelasting 2014 en 1<sup>e</sup> wijziging  
legesverordening 2014

Aan de Gemeenteraad,

### **Onroerende zaakbelastingen en forensenbelasting**

In de begrotingsraad van 5 november 2013 heeft u besloten de geldende tarieven van de onroerende zaakbelastingen en forensenbelasting voor het jaar 2014 te verhogen met respectievelijk 3,5% en 4%.

In het belastingvoorstel dat is behandeld in de begrotingsraad is aangegeven dat de tarieven nog dienen te worden gecorrigeerd met de waardeontwikkeling. De WOZ-waarde van de onroerende zaken wordt jaarlijks vastgesteld. Voornoemde belastingen worden geheven naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak.

De taxaties voor het jaar 2014 zijn nagenoeg afgerond. Uit de thans bekende taxatiegegevens blijkt dat de waarde van de woningen met gemiddeld 6,2% is gedaald en de waarde van de niet-woningen gemiddeld met 3,9%. De waarde van de woningen, die in de forensenbelasting worden betrokken, is gemiddeld gedaald met 4%.

De in de begrotingsraad van 5 november 2013 vastgestelde tarieven zijn:

Onroerende zaakbelastingen:

- eigenarenbelasting voor woningen 0,0966%
- eigenarenbelasting voor niet-woningen 0,1667%
- gebruikersbelasting voor niet-woningen 0,1341%.

Forensenbelasting: 0,2386%

Op basis van de actuele taxatiegegevens dienen de tarieven als volgt te worden bijgesteld en vastgesteld:

Onroerende zaakbelastingen:

- eigenarenbelasting voor woningen 0,1029 (0,0966% x 100 : 93,8)
- eigenarenbelasting voor niet-woningen 0,1734 (0,1667% x 100 : 96,1)
- gebruikersbelasting voor niet-woningen 0,1395 (0,1341% x 100 : 96,1)

Forensenbelasting: 0,2485 (0,2386% x 100 : 96)

### **1<sup>e</sup> wijziging legesverordening 2014.**

Onder Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning, hoofdstuk 2 Vooroverleg/beoordeling conceptaanvraag van de tarieventabel van de legesverordening is de volgende tariefsbepaling opgenomen.

- 2.2 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:  
2.2.1 om vooroverleg in verband met het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wabo vergunbaar is, 12,2% van het overeenkomstig onderdeel 2.3.1.1 berekende bedrag. Indien een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning in behandeling wordt genomen, worden de daarvoor geheven leges met deze leges verrekend.

Onderdeel 2.3.1.1 betreft de legesheffing voor omgevingsvergunningen die betrekking hebben op bouwactiviteiten. De legesheffing kan behoorlijk oplopen indien de bouwkosten hoog zijn en voor een voorgenomen bouwactiviteit geen aanvraag wordt ingediend. De hoogte van de in rekening te brengen leges staan dan niet in verhouding tot de verrichte dienstverlening.

Wij stellen u voor, voornoemde tariefsbepaling te vervangen door onderstaande tariefsbepalingen.

2.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:	
2.2.1	een schriftelijk verzoek om informatie van de planologische haalbaarheid van een voorgenomen project, dat afwijkt van het bestemmingsplan	€ 105,00
2.2.2	een schriftelijk verzoek om informatie of een voorgenomen project zou kunnen voldoen aan andere regelgeving op het gebied van de Wabo	€ 80,00
2.2.3	een schriftelijk verzoek om een schriftelijke verklaring dat een voorgenomen bouwwerk vergunningvrij is	€ 27,00
2.2.4	een schriftelijk verzoek tot het overschrijven van een verleende vergunning	€ 60,00

Voornoemde tarieven sluiten beter aan bij de beoogde dienstverlening, de met de dienstverlening gepaardgaande werkzaamheden en zijn gelijk aan de door de gemeente Dongeradeel geheven tarieven.

Tevens dient artikel 2.3.1.2 van de tarieventabel in het kader van de welstandstoets als volgt te worden geredigeerd:

- 2.3.1.2 *Welstandstoets*  
De op basis van de onderdelen 2.2.1, 2.3.1.1 en 2.3.10 berekende legesbedragen worden, wanneer ter zake van de aanvragen een advies wordt gevraagd van de commissie voor de welstandszorg en monumentenzorg verhoogd met het bedrag dat door de genoemde commissie bij de gemeente hiervoor in rekening wordt gebracht.

### **Wijzigingsverordeningen.**

Wij stellen u voor bijgevoegde:

- 1<sup>e</sup> wijziging van de verordening onroerende zaakbelastingen 2014;
- 1<sup>e</sup> wijziging van de verordening forensenbelasting 2014;
- 1<sup>e</sup> wijziging van de legesverordening 2014,

voor het jaar 2014 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,  
de secretaris, de burgemeester,

B. Boelens

J. Stellinga

