

Onderwerp: Procedure verkoop gemeentelijke woningen
en gebouwen.

Schiermonnikoog, 12 januari 2011

Aan de Gemeenteraad

In de raadsvergadering van 17 april 2007 is, naar aanleiding van de financiering van de meerjarenplanning voor het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen en woningen, voorgesteld dat er nader onderzoek zou worden gedaan naar de mogelijkheid van het afstoten van een aantal gebouwen en woningen. (bijlage 1)

In de raadsvergadering van 20 november 2007 is een inventarisatie gemeentelijke gebouwen behandeld. De gemeenteraad heeft tijdens deze vergadering in principe een aantal uitgangspunten met de financiële gevolgen vastgesteld. (bijlage 2) Er is beleid vastgesteld.

In de raadsvergaderingen van 30 juni 2009 (opiniërend) en 27 oktober 2009 (besluitvormend) (bijlagen 3 en 4) was de verkoop van het voormalige groen kruisgebouw met woning geagendeerd. In die laatste vergadering is een amendement (bijlage 5) aangenomen, dat het oorspronkelijke door het college voorstelde raadsbesluit wijzigde. Met name de elementen aan wie en tegen welke voorwaarden de verkoop moest plaatsvinden kon de goedkeuring van de raad niet krijgen. Naar aanleiding van dat amendement heeft het college op 1 december 2009 een reactie gegeven (bijlage 6). Hoewel deze reactie is toegespitst op de voornoemde verkoop, kan hij ook betrokken worden bij de komende discussie.

Dit betekent dat Ons Belang meer dan ooit van mening is dat, alvorens de situatie zich opnieuw voordoet dat er gemeentelijke woningen of gebouwen verkocht gaan worden, de gemeenteraad een eensluidende procedure moet vaststellen hoe deze verkoop moet worden afgewikkeld.

Deze eensluidende procedure moet ad hoc besluitvorming in de toekomst voorkomen. Dit maakt het duidelijk, transparant en eerlijk.

Deze procedure maakt onderdeel uit van het gemeentelijke **beleid** tot verkoop van woningen en gebouwen. Het is dus aan de raad, die verantwoordelijk is voor gemeentelijk beleid, om deze procedure op te stellen en vast te stellen.

Wij stellen u voor een "procedure verkoop woningen en andere gebouwen uit het bestand gemeentelijke gebouwen" vast te stellen conform de bij dit voorstel behorende bijlage en het college op te dragen deze procedure in voorkomende gevallen te volgen.

Hieraan kan nog worden toegevoegd dat ook voor de verkoop van gronden, in het bezit van de gemeente, een dergelijke procedure kan worden toegepast.

Het aspect van voor Schiermonnikoog geldende grondprijzen speelt hier een grote rol.

De fractie van Ons Belang,

H.D.J. Carrette
H. AB
E. de Groot