

Onderwerp: Project opwaardering strandovergangen. Schiermonnikoog, 10 mei 2012

Aan de Gemeenteraad

### Onderwerp

Project opwaardering strandovergangen.

### Voorstel

1. Instemmen met het ter inzage liggende projectplan strandovergangen.
2. Projectplan indienen voor subsidiëring uit het PMJP, tender april 2012.
3. Een krediet van € 91.000,- beschikbaar stellen voor de renovatie van de buslus/plein en fietsenstalling strandovergang Badweg en het verbeteren van de toegankelijkheid van de overgang Badweg.
4. Een krediet van € 50.000 beschikbaar stellen voor het vervangen of renoveren van de toiletunit bij de strandovergang Prins Bernhardweg en hierbij een van ons afschrijvingsbeleid afwijkende afschrijvingstermijn van 25 jaar hanteren.
5. De totale eigen bijdrage van € 141.000,- aanwenden als co-financiering voor het PMJP ten behoeve van het opwaarderen van de strandovergangen, waarbij rekening wordt gehouden met een PMjP-subsidie van € 80.000.
6. De bestaande kredieten van € 117.000 voor opwaardering strandovergangen en € 11.000 voor vervanging fietsenstalling Badweg laten vervallen.
7. Een eenmalig voordeel in 2012 van € 15.455 meenemen.
8. De financiële effecten voor 2012 verwerken in de 11<sup>de</sup> begrotingswijziging 2012.
9. De meerjarige (positieve) effecten meenemen in de begroting 2013 en verder.

### Achtergrond

De Friese Waddeneilanden zijn bezig geweest met een gezamenlijk project opwaardering strandovergangen. Het gaat hier niet alleen om de strandovergangen zelf maar ook om het strand en het gebied aan de binnenzijde dat aan de strandovergangen grenst. Daartoe is een rapport opgesteld. Het rapport omvat een inventarisatie van de strandovergangen op de Friese Waddeneilanden, die verhard zijn en waar tevens een strandpaviljoen aanwezig is. In het rapport wordt per strandovergang een aantal verbeterpunten voorgesteld. De belangrijkste speerpunten voor Schiermonnikoog zijn:

- renovatie buslus/plein en fietsenstallingen overgang Badweg;
- verbeteren toegankelijkheid overgang Badweg
- nieuwe toiletunit bij strandovergang Bernhardweg.
- verbeteren toegankelijkheid overgang Bernhardweg

Uw raad heeft op 27 oktober 2009 het projectvoorstel goedgekeurd en een krediet van € 117.000,- beschikbaar gesteld. Dit krediet is bedoeld als cofinanciering voor subsidiëring uit het Waddenfonds. Het project opwaarderen strandovergangen van de gezamenlijk Waddeneilanden is in april 2010 voorgedragen voor subsidiëring uit het Waddenfonds. Het project is echter niet gehonoreerd. Na de afwijzing stonden de Waddeneilanden voor de keus wat nu te doen. Daarbij is ook gekeken naar alternatieve subsidiebronnen.

### Argumenten

Het Provinciaal Meerjaren Programma (PMjP) biedt ook kansen voor subsidiëring voor het verbeteren van de strandovergangen en omgeving. Een PMjP aanvraag levert alleen een lager bedrag op dan het Waddenfonds. Tussen de vier Friese Waddeneilanden is afgesproken om in ieder geval een aanvraag

voor het PMjP in te dienen. Dit wel gefaseerd en per eiland, zodat iedereen de subsidiebron optimaal kan benutten. Daarnaast is in onderling overleg de afspraak gemaakt om de betreffende gemeenteraden voor te stellen geen nieuwe aanvraag meer in te dienen voor een volgende tender van het Waddenfonds. Het opnieuw voorbereiden van een dergelijke aanvraag kost veel geld en personele inzet, terwijl de kans op slagen niet al te groot is. Het PMjP biedt meer kansen, al is het subsidiebedrag wel lager. Met de PMjP-aanvraag zal het project soberder moeten worden uitgevoerd, wel is de kans op subsidie vele malen groter.

### **Kanttekeningen**

Cofinanciering in het kader van het PMjP, zoals voorgesteld, betekent dat we het project strandovergangen niet meer kunnen indienen voor het Waddenfonds.

In het bijgevoegde projectplan hebben we de belangrijkste speerpunten uit het rapport opwaardering strandovergangen overgenomen, te weten:

- renovatie buslus/plein en fietsenstallingen overgang Badweg;
- verbeteren toegankelijkheid overgang Badweg;
- vervangen toiletunit overgang Bernhardweg.

Een vierde speerpunt was het verbeteren van de toegankelijkheid van de overgang Bernhardweg. Deze strandovergang is echter in beheer bij de Vereniging Natuurmonumenten. We gaan in overleg met de vereniging om na te gaan of, en zo ja, op wat voor manier de toegankelijkheid van deze strandovergang kan worden verbeterd.

### **Raadsbehandeling van 17 april 2012.**

Tijdens de oriënterende behandeling door uw raad van het voorstel is een aantal kanttekeningen geplaatst. Daar gaan we hieronder op in.

#### *Toiletgebouw overgang Pr. Bernhardweg.*

Gelet op de tijdsdruk hebben we alleen een offerte aangevraagd voor het plaatsen van een toiletunit (overigens geen "containerachtige" unit, maar een gebouw). Uiteraard gaan we in de uitvoerende fase ook bij de plaatselijke aannemers een offerte aanvragen voor het renoveren van het toiletgebouw of, indien noodzakelijk, het plaatsen van een nieuw toiletgebouw.

In het overleg met de Vereniging Natuurmonumenten nemen we een financiële bijdrage van deze vereniging voor de toiletunit mee. Dat hebben we ook gedaan tijdens het opstellen van het projectplan strandovergangen in 2008. Destijds heeft de Vereniging Natuurmonumenten echter afgezien van een financiële bijdrage voor de verbeteringen aan de strandovergang Pr. Bernhardweg.

#### *Toegankelijkheid strandovergang Pr. Bernhardweg strandzijde.*

Deze toegankelijkheid kan worden verbeterd door het leggen van een aantal stelconplaten. Ook daarover gaan we overleggen met de Vereniging Natuurmonumenten. Over het openhouden van het pad naar het strand bij Oostenwind zijn in het voorjaar van 2011, in overleg met de Politie en de Vereniging Natuurmonumenten, al afspraken gemaakt. Voorover de "natuurlijke elementen" dit toelaten houden we het pad open. Dat vooral ook in het belang van de toegankelijkheid voor de hulpverleningsdiensten (Politie, Ambulance, e.d.).

#### *Opslag materiaal Strandhotel Noderstraun.*

In overleg met de exploitanten het Strandhotel zoeken we een alternatieve opslagruimte en onderzoeken we andere verbeteringen in het omgevingsbeeld. Het is duidelijk dat de huidige opslagruimte afbreuk doet aan dat omgevingsbeeld. Hierover is overigens in het voortraject al overleg geweest met de exploitanten.

#### *Fietsenstalling strandovergang Badweg.*

De suggestie om de fietsenstalling verder het duin in te verplaatsen vinden we een goed idee en nemen we mee in het overleg met de Vereniging Natuurmonumenten. Het betreffende duingebied is namelijk eigendom van de Vereniging Natuurmonumenten en niet van de Fa. Wagenborg.

### **Financiële toelichting**

#### *Uitsplitsing projectkosten*

De totale kosten voor het project zijn geraamd op € 221.000. Subsidie via het PMjP is maximaal 40% met een maximum van 80.000. Als uw raad instemt met dit voorstel bedraagt de eigen bijdrage van de gemeente Schiermonnikoog € 141.000. Het oorspronkelijke krediet was € 117.000,--. Daarbij komt een vrijvallend krediet in 2012 van € 11.000,-- voor de fietsenstallingen bij de strandovergangen. Resteert een bedrag van € 13.000,--. Omdat nu gedeeltelijk andere afschrijvingstermijnen (40 jaar)

worden toegepast zijn de kapitaallasten iets lager. Daardoor is het effect van die € 13.000,- op de begroting 2013 e.v. nihil.

Onze gemeentelijke investering van € 141.000 is als volgt opgesplitst:

€ 171.000 totale kosten renovatie buslus/plein, fietsenstalling overgang Badweg, verbeteren toegankelijkheid Badweg.

€ 80.000 subsidie PMjP

€ 91.000 aandeel gemeente

€ 50.000 verbeteren van de toiletunit overgang Bernhardweg

#### Effect begroting 2012

a/ Uiteindelijk gaat het erom welke (kapitaal)last drukt op de begroting 2012 en verder. Dat is voor 2012 geschetst in onderstaande tabel.

begroot	benodigd	
€ 9.735		product 6.140.15.1: kap.lasten krediet strandovergangen € 117.000 (4,5% / 25 jr).
€ 1.010		product 6.560.30.3: kap.lasten verv.inv. Fietsenstalling Badweg 2012 € 11.000 (4,5% / 15 jr.)
	€ 4.325	product 6.210.10.3: kap.lasten krediet renovatie € 91.000 (€171.000-€ 80.000, 4,5% / 40 jr).
	€ 3.125	product 6.560.30.3: kap.lasten krediet toiletunit Bernhardweg € 50.000 (4,5% / 25 jr.)
<b>€10.745</b>	<b>€7.450</b>	

Toelichting:

1. Uit bovenstaande tabel blijkt dat er in 2012 een begrotingsvoordeel ontstaat van € 3.295 (€ 7.450 – € 10.745). Dit zal worden meegenomen in de 11<sup>de</sup> begrotingswijziging 2012. Dit voordeel ontstaat in 2012 doordat we het eerste jaar maar een half jaar rente toerekenen, conform onze op 20 december 2005 vastgestelde notitie activeren en afschrijven.
2. Met het beschikbaar stellen van de nieuwe kredieten € 171.000 en € 50.000, komen de huidige kredieten van € 117.000 voor opwaardering van strandovergangen en € 11.000 voor fietsenstalling Badweg uiteraard te vervallen.
3. In de voorziening gemeentelijke gebouwen is voor 2012 rekening gehouden met een bedrag van € 12.160 aan onderhoud aan het toiletgebouw aan de Bernhardweg. Met de plaatsing van de nieuwe toiletunit is dit onderhoud niet nodig en valt het beschikbare bedrag vrij uit de voorziening gemeentelijke gebouwen.

Het totale voordeel in 2012 is dus € 3.295 (voordeel onder 1) + € 12.160 (voordeel onder 3) = € 15.455.

#### Effect begroting 2013 en verder

Vanaf 2013 wordt volledige rente toegerekend. Dit leidt tot de volgende tabel:

begroot	benodigd	
€ 9.525		product 6.140.15.1: kap.lasten krediet strandovergangen € 117.000, 4,5% rente en afschrijving 25 jr.
€ 1.245		product 6.560.30.3: kap.lasten verv.inv. Fietsenstalling Badweg 2012 € 11.000, 4,5% rente en afschr. 15 jr.
	€ 6.270	product 6.210.10.3: kap.lasten krediet renovatie € 91.000 (€171.000-€ 80.000), 4,5% rente afschr. 40 jr.
	€ 4.160	product 6.560.30.3: kap.lasten krediet toiletunit Bernhardweg € 50.000, 4,5% rente en afschr. 25 jr.
<b>€10.770</b>	<b>€10.430</b>	

Zoals gesteld zijn de gevolgen van dit voorstel voor de begroting 2013 e.v. nihil. Er is zelfs sprake van meerjarig voordeel van € 340. We nemen de meerjarige kapitaallasten mee in de begroting 2013 en verder.

Bij de toiletunit gaan we uit van een afschrijvingstermijn van 25 jaar. Dit wijkt af van ons afschrijvingsbeleid waarin we een afschrijvingstermijn van 40 jaar hanteren voor nieuwe gebouwen. Veiligheidshalve stellen we voor een kunststoffen gebouw voor om uit te gaan van een afschrijvingstermijn van 25 jaar. Ook bij renovatie gaan we, gelet op het intensieve gebruik van de toiletunit, uit van een afschrijvingstermijn van 25 jaar.

Burgemeester en wethouders van de Schiermonnikoog,  
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis.

J. Stellinga.

