

#  
#  
#

---

**Raadsvergadering van 21 februari 2012**

**Agendapunt 11**

---

Onderwerp: Realisatie verbindingsweg

Schiermonnikoog, 9 februari 2012

Aan de Gemeenteraad

Voorstel:

- in te stemmen met het laten maken van een stedenbouwkundig plan, dat als basis dient voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van de verbindingsweg en uitbreiding bedrijventerrein Melle Grietjespad;
- te kiezen voor tracé A;
- in te stemmen met het starten van de verwerving van de percelen grond en indien niet op redelijke termijn overeenstemming kan worden bereikt akkoord gaan met een onteigeningsprocedure;
- een krediet van maximaal €600.000 beschikbaar te stellen voor grondverwerving en aanleg van het tracé en de kapitaallasten hiervan te verwerken in het begrotingssaldo;
- de financiële gevolgen te regelen in de 10<sup>de</sup> begrotingswijziging 2012.

### ***Inleiding***

Op 24 februari 2009 is door de gemeenteraad Mobiliteitsbeleid Schiermonnikoog 2009 t/m 2012 vastgesteld, waarin ondermeer de doelstelling is opgenomen om de dorpskern van Schiermonnikoog verkeersluw maken. Belangrijk onderdeel voor het halen van deze doelstelling is de aanleg van een verbindingsweg tussen het Melle Grietjespad en de Reeweg.

In het structuurplan van de gemeente Schiermonnikoog, vastgesteld in 2005, is deze verbindingsweg opgenomen evenals de uitbreiding van het bedrijventerrein Melle Grietjespad aan de oostzijde van het huidige bedrijventerrein.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar bijgaande bijlage "realisatieplan mobiliteit Schiermonnikoog".

### ***Verbindingsweg Reeweg – Melle Grietjespad***

In 2009 heeft de Grontmij in opdracht van de gemeente twee tracés nader onderzocht op haalbaarheid van de aanleg van de weg. Ook heeft de Grontmij een raming van de daaraan verbonden kosten gemaakt. Naar aanleiding van het advies van de Grontmij heeft het college een voorkeur uitgesproken voor het noordelijke tracé, tracé A. Deze keuze is gemaakt op basis van planologische en financiële motieven. De Grontmij schrijft dat variant A financieel, landschappelijk, qua flora en fauna, verkeer de meest haalbare en aantrekkelijke variant is.

Op grond van dit rapport hebben de coalitiepartijen in het coalitieprogramma vastgelegd een vervolgstap te maken en de drie in de vervolgstudie genoemde aandachtspunten verder uit te werken:

- a. nader natuuronderzoek
- b. mogelijkheden tot aankoop van de benodigde grond
- c. mogelijkheden voor externe financiering

#### ***a. Natuuronderzoek***

In 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders de Grontmij gevraagd om vanuit de natuurbeschermingswetgeving de aanleg van de verbindingsweg en de mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein te beoordelen. Het plangebied ligt nabij twee Natura 2000-gebieden, te weten Duinen Schiermonnikoog en Waddenzee. Daarnaast maakt de Banckspolder deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur.

Hier volgen de belangrijkste conclusies uit het natuuronderzoek:

In het kader van de Natuurbeschermingswet is het niet nodig een vergunning aan te vragen. Compensatie in verband met de weidevogels is vanwege een beperkte verschuiving van de verstoringzone niet nodig omdat het beïnvloedde gebied kleiner is dan 0,5 ha. In het kader van de Flora- en faunawet is het niet nodig een ontheffing aan te vragen. Wel dient er zorgvuldig gewerkt te worden met het oog op de aanwezigheid van licht beschermde diersoorten en algemene planten- en diersoorten.

Uit hoofdstuk 7 van het Natuuronderzoek blijkt:

\* Natura 2000-gebied Duinen Schiermonnikoog – De broedvogel Paapje is onderscheiden als mogelijk beïnvloedbaar. Aangezien het Paapje sinds 1999 niet meer op Schiermonnikoog is waargenomen en omdat deze broedvogel in het duingebied zou broeden, kunnen negatieve effecten op deze soort worden uitgesloten.

\* Natura 2000-gebied Waddenzee – Uit het veldonderzoek is geconcludeerd dat overtuigende vogels de voorkeur geven aan de graslandpercelen dicht bij de waddendijk.

De verstoringzone voor ganzen en smient blijft binnen de huidige zone.

De staat van instandhouding grauwe gans, brandgans en rotgans zal door het plan niet afnemen. Er kan voldaan worden aan de doelstelling 'behoud van de huidige situatie'.

\* Onderzocht is of de wezenlijke kenmerken voor de EHS, namelijk 'openheid' en 'rust' door de voorgenomen ontwikkeling significant negatief worden aangetast. In de toekomstige situatie zal de actuele en potentiële betekenis niet wezenlijk veranderen. De eindconclusie is dat de uitbreiding van de verstoringzone voor weidevogels ligt tussen 0m en 1000m<sup>2</sup>. Er is geen compensatie van toepassing omdat de verstoringzone kleiner is dan 0,5 ha. Variant A heeft de minst negatieve effecten op weidevogels.

De volledige tekst van conclusies en aanbevelingen is te vinden op de pagina's 39 en 40 van het onderzoek 'Natuurtoets Schiermonnikoog, onderzoek wegtracé en bedrijventerrein', januari 2012. Dit onderzoek wordt als bijlage bij dit raadsvoorstel aan de raad beschikbaar gesteld.

#### *b. Aankoop benodigde grond*

Met de eigenaren van de grond waarop de verbindingsweg moet worden aangelegd hebben verkennende gesprekken plaatsgevonden. Op dit moment kan worden geconcludeerd dat verwerving van de ondergrond, voor zowel tracé A als voor tracé B nog niet op een positieve reactie van de eigenaren kan rekenen. Dit heeft natuurlijk gevolgen voor de grondverwerving. Zoals het nu lijkt, staat geen van beide eigenaren er positief tegenover om in onderling overleg de benodigde grond aan de gemeente te verkopen en moet diens gevolge rekening worden gehouden met een onteigening van de noodzakelijke m<sup>2</sup> voor tracé A. Als tracé B op dit moment voor de grondeigenaren bespreekbaar zou zijn, is het college bereid te overwegen om de tracékeuze in een nieuw voorstel aan de raad voor te leggen.

Informatie over de administratieve fase van een onteigeningsprocedure is als bijlage aan de raad beschikbaar gesteld.

#### *c. Mogelijkheden voor externe financiering*

De totale kosten van de weg worden geraamd op € 600.000. De kosten voor grondverwerving en aanleg mogen worden geactiveerd. In ons eigen afschrijvingsbeleid is een afschrijvingstermijn van 25 jaar vastgesteld voor aanleg van wegen. Dit levert een gemiddelde kapitaallast per jaar op van

€ 35.500. Deze structurele kosten worden ten laste gebracht van het begrotingssaldo 2012 en verder.

De financiële (meerjarige) gevolgen van dit besluit worden geregeld in de 10<sup>de</sup> begrotingswijziging 2012.

Wethouder Wiersema heeft december 2011 een gesprek gehad met gedeputeerde mevrouw Schokker van de provincie Fryslân. De verbindingsweg vergroot de bereikbaarheid van het industrieterrein. Niet in de laatste plaats bevordert de verbindingsweg de instandhouding van het

beschermd dorpsgezicht van Schiermonnikoog als een van de toeristische attracties van Waddeneiland Schiermonnikoog.

Er zijn nog geen toezeggingen gekregen voor externe financiering. Daarom is hiermee in de bovenstaande kredietaanvraag geen rekening gehouden. Als externe financiering worden verkregen, wordt dit als voordeel meegenomen.

### ***Procedure***

#### *Verwerven van de grond*

Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd krediet beschikbaar te stellen voor de aanleg van de weg. Tegelijkertijd wordt de raad gevraagd om akkoord te gaan met verwerven van de benodigde grond. Als de grond niet op redelijke termijn in overleg kan worden verkregen, gaat de raad akkoord met een onteigeningsprocedure.

#### *Vorbereiding tot wijzigen van bestemmingsplan*

Een stedenbouwkundig bureau wordt gevraagd een bestemmingsplanwijziging voor het tracé voor te bereiden. Er wordt rekening gehouden met inspraaktermijnen. De procedure duurt ongeveer 24 weken, iets minder dan een half jaar.

In het stedenbouwkundig plan wordt aandacht besteed aan economisch en maatschappelijk belang, verkeerskundig belang onderbouwd met cijfers; omgevingsaspecten en financiële onderbouwing. Duidelijk blijkt dat het plan gebaseerd is op het vastgestelde structuurplan en mobiliteitsplan.

Het college legt het voorontwerp voor aan de commissie ruimtelijke ontwikkeling. De commissie kan slechts een oordeel vellen over de tracékeuze.

Vervolgens verzoekt het college de raad het voorontwerp met het advies van de commissie ruimtelijke ontwikkeling vrij te geven voor inspraak, dit is niet verplicht.

De raad legt het voorontwerp gedurende zes weken ter inzage.

Het college formuleert een inspraakrapportage die samen met het ontwerp aan de raad ter vaststelling wordt voorgelegd.

#### *Uitvoeringsplan*

Het college geeft een extern bureau opdracht om een uitvoeringsplan Mobiliteit te laten maken met bestekstekeningen, begroting en toezicht. Dit uitvoeringsplan bevat de uitwerking van de verbindingsweg en de aanpassingen van de Badweg en Heereweg. De delen Badweg en Heereweg kennen hun eigen tijdspad.

Dekking voor het maken van het stedenbouwkundig- en uitvoeringsplan wordt gevonden in het budget Mobiliteit.

Het college doorloopt samen met de raad het gehele realisatieproces, iedere fase wordt aan de raad voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,  
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis

J. Stellinga

#

#