

Onderwerp: Beschikbaar stellen extra budget  
Bestemmingsplan Buitengebied

Schiermonnikoog, 6 september 2012

Aan de Gemeenteraad

### **Voorstel**

*Het budget voor het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied met €20.000 te verhogen en dit te dekken uit de algemene reserve.*

### **Aanleiding nieuw bestemmingsplan**

Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1997" is vastgesteld op 23 maart 1999 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Fryslân op 21 oktober 1999. Het is dus meer dan 10 jaar oud.

Vanaf 1 juli 2013 is sprake van het feit dat gemeenten geen leges mogen heffen bij de verlening van omgevingsvergunningen in gevallen waarbij het geldende bestemmingsplan ouder dan 10 jaar is. Het is dus wenselijk om spoedig een nieuw bestemmingsplan te laten vaststellen.

### **Offerteaanvraag**

Omdat Buro Vijn – de opsteller van de plankaart – geen opdracht had voor het gehele bestemmingsplan, is er voor gekozen om bij verschillende partijen offertes op te vragen. Op 23 juni 2012 zijn de volgende partijen benaderd:

- Bügel Hajema;
- Buro Vijn;
- Grontmij;
- Oranjewoud.

### **Beoordeling offertes**

Er zijn drie offertes ingediend (Grontmij uitgezonderd). De offertes zijn met elkaar vergeleken. Bij de beoordeling is rekening gehouden met de volgende aspecten:

1. prijs;
2. volledigheid offerte / plan van aanpak;
3. ervaringen met het gebied of enig vergelijkbaar gebied;
4. continuïteit;
5. meerkosten.

Uiteindelijk is besloten om Bügel Hajema de opdracht te gunnen, voor zover het bestaande budget dit toelaat.

### **Budget**

Voor de actualisatie van het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" is €20.000 budget aanwezig. Voor het opstellen van de concept plankaart is inmiddels €5.430 in rekening gebracht. Er is dus nog €14.570 aan budget over.

Op 8 augustus is er een deelopdracht verstrekt aan Bügel Hajema voor een bedrag van €11.030 (inclusief BTW). Deze deelopdracht heeft betrekking op:

1. startgesprek;
2. opstellen rapport "voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet" + veldbezoek + overleg terreinbeheerder + 2 besprekingen bevoegd gezag + leveren van 4 boekjes.

De offerte is veel uitgebreider dan de verstrekte deelopdracht (zie bijlage). Er zal in ieder geval een voorontwerp, ontwerp en definitief bestemmingsplan moeten worden opgesteld. De kosten hiervoor zijn vele malen hoger dan het nog resterende budget van € 3.540. Ongeacht welke partij de vervolgoopdracht krijgt (Bügel Hajema, Buro Vijn of Oranjewoud), zal dit budget ruim worden overschreden. Er is veel te weinig budget voor vrijgemaakt.

#### **Voorstel**

Het college stelt voor om het budget met €20.000 te verhogen en dit te dekken uit de algemene reserve. Hierdoor kan de gehele opdracht worden verstrekt.

Los daarvan zouden meerkosten, om niet eens te spreken over een PlanMER-procedure, de kosten nog veel meer (kunnen) laten oplopen. Dit zal dan nogmaals buiten het extra gevraagde budget vallen. Het uitgangspunt is echter om dit te voorkomen.

**Bijlagen** (ter inzage in de raadsmap en te raadplegen via <http://bestuur.schiermonnikoog.nl>)

1. offerte Bügel Hajema;
2. e-mail opdrachtverstrekking deelopdracht.

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,  
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis

J. Stellinga