

Sch

Onderwerp: aanpassing tarieven OZB en
forensenbelasting 2013 SchierSchi Schiermonnikoog, 6 december 2012

Aan de Gemeenteraad,

In de begrotingsraad van 6 november 2012 heeft u de tarieven van de onroerende zaakbelastingen en forensenbelasting voor het jaar 2013 vastgesteld. Voornoemde belastingen worden geheven naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak. De vastgestelde tarieven zijn:

Onroerende zaakbelastingen:

- eigenarenbelasting voor woningen 0,0895%
- eigenarenbelasting voor niet-woningen 0,1606%
- gebruikersbelasting voor niet-woningen 0,1292%.

Forensenbelasting: 0,2208%

In het belastingvoorstel dat is behandeld in de begrotingsraad van 6 november 2012 is aangegeven dat voornoemde percentages nog dienen te worden gecorrigeerd met de waardeontwikkeling. De WOZ-waarde van de onroerende zaken wordt jaarlijks vastgesteld. De taxaties voor het jaar 2013 zijn nagenoeg afgerond. Uit de thans bekende taxatiegegevens blijkt dat de waarde van de woningen met gemiddeld 4,2% is gedaald en de waarde van de niet-woningen gemiddeld is gedaald met 0,3%. De waarde van de woningen, die in de forensenbelasting worden betrokken, is gemiddeld gedaald met 3,8%.

Op basis van de actuele taxatiegegevens dienen de tarieven als volgt te worden bijgesteld en vastgesteld:

Onroerende zaakbelastingen:

- eigenarenbelasting voor woningen 0,0934 (0,0895% x 100 : 95,8)
- eigenarenbelasting voor niet-woningen 0,1611 (0,1606% x 100 : 99,7)
- gebruikersbelasting voor niet-woningen 0,1296 (0,1292% x 100 : 99,7)

Forensenbelasting: 0,2295 (0,2208% x 100 : 96,2)

WOZ-Inventarisatie.

Met ingang van vorig jaar worden in zes jaar tijd alle objecten in de gemeente Schiermonnikoog met een WOZ-waarde fasegewijs gecontroleerd. Jaarlijks wordt in het veld 1/6 deel van het gemeentelijke bestand (zowel woningen als niet-woningen) gecontroleerd en geoptimaliseerd.

De volgende controles worden verricht:

- controle objectsoortcodes en onderdeelcodes;

- controle kwaliteit en onderhoud van alle onderdelen van een WOZ-object, zowel hoofdgebouw als bijgebouwen;
- controle van bijgebouwen (aanwezigheid), gespecificeerd (aangebouwd, inpandig of vrijstaand);
- visuele veldcontrole op bouwjaar/inhoud/oppervlakte van het hoofdgebouw en de bijgebouwen.

Voornoemd is vermeld dat de waarde van de woningen met gemiddeld 4,2% is gedaald en de waarde van de niet-woningen gemiddeld is gedaald met 0,3%. De waarde van de woningen, die in de forensenbelasting worden betrokken, is gemiddeld gedaald met 3,8%. De percentages zijn gemiddelden. Individueel per object kunnen de percentages verschillen. Dit kan ook nog worden versterkt doordat voornoemde inventarisatie heeft plaatsgevonden.

Wijzigingsverordeningen.

Wij stellen u voor bijgevoegde:

- 1^e wijziging van de verordening onroerende zaakbelastingen 2013;
- 1^e wijziging van de verordening forensenbelasting 2013,

voor het jaar 2013 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de loco-secretaris,

B. Boelens

de burgemeester,

J. Stellinga

