

De raad van de gemeente Schiermonnikoog;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 oktober 2012;

gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 september 2012 (zaaknummer: 201107142/1/R4);

B E S L U I T:

- I. conform de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan “Schiermonnikoog – Dorp – Herziening 2010” gewijzigd vast te stellen voorzover het de plandelen betreft met de bestemmingen “Maatschappelijk” en “Verkeer – Verblijf” aan de Torenstreek. Het bestemmingsplan wordt toegespitst op het bouwplan voor De Promenade, op de wijze zoals aangegeven op de bijgevoegde verbeelding;
- II. daarnaast de regels van het bestemmingsplan “Schiermonnikoog – Dorp – Herziening 2010” ter voldoening aan de uitspraak als volgt te wijzigen:
 - a. Aan het begrip “peil”, genoemd in artikel 1, punt 41, wordt toegevoegd in sublid d dat specifiek voor de locatie aan de Torenstreek het volgende peil wordt gehanteerd: 6,20 m + NAP. Alle maten die in de bestemmingen “Maatschappelijk” en “Verkeer – Verblijf” aan de Torenstreek voorkomen worden hieraan gerelateerd;
 - b. Voor een deel van de bestemming “Maatschappelijk” en voor de volledige bestemming “Verkeer – Verblijf” wordt de aanduiding “specifieke bouwaanduiding – ingronds” gewijzigd in “specifieke bouwaanduiding – ondergronds”;
 - c. In de bestemming “Maatschappelijk” wordt onder Artikel 6, lid 6.2.1 sub b onder 1 de bouwhoogte veranderd. Binnen de aanduiding “specifieke bouwaanduiding – ingronds” geldt een maximale bouwhoogte van 3,00 meter ten opzichte van “peil”;
 - d. In de bestemming “Maatschappelijk” wordt Artikel 6, lid 6.2.1 sub b onder 2 geschrapt;
 - e. In de bestemming “Maatschappelijk” wordt in Artikel 6, lid 6.4 onder a aangegeven dat deze afwijkingsmogelijkheid voor bouwen buiten het bouwvlak niet geldt voor de locatie aan de Torenstreek;
 - f. In de bestemming “Verkeer – Verblijf” wordt in Artikel 12, lid 12.2.1 onder d toegevoegd dat het pad een vergelijkbare helling behoudt als dat het nu heeft;
 - g. In de “Algemene afwijkingsregels” wordt onder Artikel 18, sub a bij de 10% ontheffingsregel aangegeven dat deze niet van toepassing is op de bestemmingen “Maatschappelijk” en “Verkeer – Verblijf” voorzover het betreft de locatie aan de Torenstreek.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 oktober 2012.

, voorzitter (J. Stellinga)

, griffier (S.T. van der Zwaag)