

Onderwerp: Behandeling verzoek strandpaviljoen

Schiermonnikoog, 10 maart 2011

Aan de Gemeenteraad

Inleiding

Door Wagenborg Passagiersdiensten BV is een verzoek ingediend om medewerking voor het realiseren van een strandpaviljoen op het strand aan het eind van de Badweg. De aanvrager verzoekt om een preadvies hetgeen moet worden opgevat als een principebesluit om de medewerking aan het plan te verlenen. Het moet worden gezien als de opmaat tot een planologische procedure. Blijkens een toelichting op het verzoek is het de bedoeling om een permanent paviljoen te realiseren dat het gehele jaar geopend zal zijn. De openingstijden zijn van 10.00 uur 's ochtends tot 22.00 uur 's avonds. Het gaat om een gebouw met een oppervlakte van 256 m², terwijl het terras een oppervlakte van 299 m² beslaat. Het totale ruimtebeslag bedraagt derhalve 555 m². De totale hoogte van het gebouw bedraagt 6.50 meter inclusief een fundering op palen. Het gebouw wordt gesitueerd aan de duinvoet.

Toetsing aan het beleid

Bestemmingsplan

Voor het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft is van kracht het bestemmingsplan Schiermonnikoog Buitengebied, vastgesteld bij raadsbesluit van 23 maart 1999.

Volgens dit bestemmingsplan is de betreffende grond bestemd voor Natuurgebied. Deze gronden zijn bestemd voor natuurgebied waarbij de in stand houding, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden wordt nagestreefd. Volgens artikel 5 van de planvoorschriften mogen deze gronden in beperkte mate worden gebruikt voor natuurwetenschappelijk onderzoek, agrarisch medegebruik, dagrecreatief medegebruik, infrastructurele voorzieningen en onder andere waterwinning. In beperkte mate zijn gebouwen toegestaan. In artikel 5 onder D van de planvoorschriften is aangegeven dat burgemeester en wethouders vrijstelling van het bestemmingsplan kunnen verlenen voor gebouwen ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen tot ten hoogste 50 m². In de praktijk wordt van deze regel gebruik gemaakt waarbij vergunning is verleend voor tijdelijke gebouwen en bouwwerken. Er is in het bestemmingsplan geen bouwvlak opgenomen voor een horecabedrijf.

Conclusie

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Structuurplan

Op 14 juni 2005 is door de gemeenteraad het Structuurplan vastgesteld. In dit structuurplan is de ruimtelijke ontwikkeling van Schiermonnikoog in hoofdlijnen vastgesteld voor de komende 10-20 jaar. In dit plan worden ook de ontwikkelingsmogelijkheden geschetst met hun consequenties. Het ontwikkelingsbeeld is vertaald in twee structuurplankaarten. Het structuurplan is onder meer de ruimtelijke vertaling van het Meerjarenplan Recreatie.

In hoofdstuk 4 van het structuurplan wordt het beleid voor de komende 10-20 jaar beschreven. De algemene lijn bij het maken van keuzes, het stellen van prioriteiten en het onderling op elkaar afstemmen van de ontwikkelings- c.q. streefbeelden is geweest dat de natuur en het landschap "de kurken" zijn waarop de verdere ontwikkeling van Schiermonnikoog drijft. Met het oog daarop zijn, gezien ook het provinciale en rijksbeleid, de natuur en het landschap grens stellend met betrekking tot deze ontwikkeling (blz. 33 Structuurplan).

In het Structuurplan heeft zich dit vertaald in het feit dat geen ruimte is geboden voor nieuwe horecabedrijven maar dat er wel mogelijkheden zijn voor kwalitatieve verbetering van bestaande bedrijven, eventueel gecombineerd met een uitbreiding van het aantal recreatieve slaappleatsen.

Als gevolg hiervan zijn op de structuurplankaart geen nieuwe lokaties aangegeven voor horecabedrijven.

Conclusie

Het bouwplan is in strijd met het Structuurplan.

Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling.

Het verzoek is behandeld in een vergadering van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling van 28 februari 2010. Het advies van de commissie is voor u ter inzage gelegd bij de stukken. De commissie heeft (in meerderheid) besloten om een negatief advies uit te brengen. Het advies is gebaseerd op de overweging dat het verzoek in strijd is met het beleid (Structuurplan en bestemmingsplan) en dat er onvoldoende motieven zijn om van dit beleid af te wijken.

Voorstel

Gelet op het bovenstaande wordt voorgesteld om geen medewerking aan het verzoek te verlenen.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de voor u ter inzage gelegde stukken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis

L.K. Swart.