

Onderwerp: Woonplan

Schiermonnikoog, 8 september 2011

Aan de Gemeenteraad

Bijgesloten vindt u het Woonplan Schiermonnikoog 2011. De afgelopen tien jaar vormde het woonplan Schiermonnikoog uit 2001 de basis voor het woonbeleid. Met het nieuwe Woonplan Schiermonnikoog 2011 evalueren we het woonplan uit 2001 en kijken we welke doelstellingen zijn bereikt en welke nog van toepassing zijn. We willen op Schiermonnikoog de juiste woningen kunnen bieden aan de juiste doelgroep. Het woonplan biedt houvast om dat te kunnen realiseren.

De opmerkingen van de gemeenteraad, gemaakt tijdens de raadsvergadering van 15 juni en schriftelijk ingeleverd zijn, waar mogelijk, opgenomen in het nieuwe woonplan.

Doel en functie van het Woonplan

Het Woonplan Schiermonnikoog 2011 vertelt in hoofdlijnen waar het gemeentebestuur de komende jaren de focus op legt. Het is de beleidslijn voor toekomstige plannen op het gebied van volkshuisvesting. Het woonplan 2011 evalueert het Woonplan Schiermonnikoog 2001 en borduurt voort op de doelstellingen die hier in staan. Het geeft randvoorwaarden en knelpunten aan die de gemeente de komende jaren kan gebruiken bij het maken van het woonbeleid.

De doelstellingen geven een denkrichting aan. Uitwerking hiervan moet de komende jaren gebeuren. Hierbij zal de bevolking, waar mogelijk, worden betrokken. Wij denken hierbij met name aan de uitwerking van de plannen rond de Riich en omgeving.

Het Woonplan Schiermonnikoog 2011 vormt ook de basis voor nieuwe prestatieafspraken, zoals de herstructurering van de Riich en omgeving vanaf circa 2014, onderhoud en verduurzaming van woningen en het behoud van een kernvoorraad woningen, tussen woningcorporatie WoonFriesland en de gemeente Schiermonnikoog.

Samenvatting

In het Woonplan Schiermonnikoog 2011 evalueren we het huidige woningbeleid aan de hand van de doelstellingen uit het woonplan uit 2001. Belangrijke conclusies zijn dat er ondertussen dertig, bij de behoefte van de bewoners passende, sociale huurwoningen zijn gerealiseerd. Een vaste kernvoorraad aan woningen is gebleven. Een andere conclusie is dat is gebleken dat ouderen liefst zo lang mogelijk zelfstandig in hun eigen huis (met aanpassingen) blijven wonen. Dit is ook mogelijk door uitgebreide thuiszorg.

In het Woonplan evalueren we ook de overdracht van het gemeentelijk woningbedrijf naar woningcorporatie WoonFriesland. Het college concludeert dat de overdracht van de gemeentelijke woningbouwvereniging naar WoonFriesland succesvol is verlopen. De gemeente had niet langer de middelen om woningen goed te onderhouden en/of nieuwe woningen te realiseren. Met de overdracht naar een woningcorporatie is een belangrijke stap gezet voor het behoud van sociale woningbouw binnen de gemeente.

De beleidskaders van rijk en provincie worden op een rij gezet, evenals de vertaling hiervan op gemeenteniveau. Conclusie hiervan is dat uitbreiding van het woningbestand moeilijk is door bouwbeperkingen op de Waddeneilanden. Wel hebben we toestemming om nog twaalf woningen te bouwen.

Na deze afbakening gaan we in op de woningmarkt van Schiermonnikoog. Conclusies hieruit vindt u op pagina 22 en 23 van het Woonplan Schiermonnikoog 2011.

Na de conclusies volgen de doelstellingen voor de komende jaren. Daarbij moet in acht worden genomen dat we ons beleid steeds moeten evalueren en bijstellen om in te kunnen spelen op veranderingen.

Belangrijkste doelstelling in het Woonplan is dat op Schiermonnikoog een leefbare woongemeenschap moet blijven bestaan met betaalbare woningen voor jong en oud. Om dit te realiseren hebben we een aantal doelstellingen geformuleerd:

- Voldoen aan de vraag naar woningen
 - voor mensen met een economische en/of maatschappelijke binding
 - kijken naar de mogelijkheden om te voldoen aan de vraag naar woningen voor mensen zonder economische en/of maatschappelijke binding
- Behouden van een kernvoorraad woningen
- Woonfunctie dorpskern blijft bestaan
- Herstructurering en nieuwbouw moeten aansluiten bij de woningbehoefte
- Woningen sluiten aan bij de woonbehoefte

Deze doelstellingen borduren voort op de doelstelling uit het vorige woonplan.

De doelstellingen vindt u op pagina 24, 25 en 26 van het Woonplan Schiermonnikoog 2011.

Procedure

Dit woonplan is onder verantwoordelijkheid van het college van burgemeester en wethouders geschreven. Het concept is in de voorbereidende fase voorgelegd aan de provincie Fryslân en woningcorporatie WoonFriesland.

We hebben er voor gekozen om het woonplan nog niet voor te leggen aan de bevolking. Het Woonplan geeft namelijk alleen richting aan, maar geeft nog geen invulling aan de doelstellingen. Het is een theoretisch plan en daarom, naar ons idee, minder interessant voor de bevolking. Dat ligt natuurlijk anders bij de invulling van de doelstellingen. Dát is het moment voor een uitgebreide informatieavond om de bevolking te laten meedenken en ideeën uit te wisselen.

Voorstel

Wij stellen voor om over te gaan tot vaststelling van het Woonplan Schiermonnikoog 2011.

Wij verwijzen naar de ter inzage liggende stukken, bestaande uit:

- Het Woonplan Schiermonnikoog 2011
- De ingediende vragen en opmerkingen n.a.v. de vergadering van 15 juni 2011
- De beantwoording van de ingediende vragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis

mr. M. Zijlstra