

Onderwerp: Vaststellen van een huisvestingsverordening Schiermonnikoog, 7 april 2011

Aan de Gemeenteraad

Het beleid van de gemeente Schiermonnikoog is er sinds jaar en dag op gericht om de bestaande woningvoorraad in stand te houden en zoveel mogelijk beschikbaar te houden voor degenen die economisch en/of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente. Het in stand houden van de lokale woonfunctie is een essentieel onderdeel van de leefbaarheid en kan worden aangemerkt als een zwaarwegend algemeen belang. In verband hiermee bestaan momenteel de huisvestingsverordening 1994 en de huisvestingsverordening 2000 naast elkaar.

Voorstel

Voorgesteld wordt om, ter bevordering van de duidelijkheid en leesbaarheid, over te gaan tot het vaststellen van één huisvestingsverordening overeenkomstig het voor u ter inzage liggende ontwerp.

In de nieuwe verordening die u hier wordt gepresenteerd zijn een behoorlijk aantal technische wijzigingen doorgevoerd, die voornamelijk hun grondslag hebben in allerlei wetswijzigingen die in de afgelopen jaren landelijk zijn doorgevoerd. Bijvoorbeeld kunnen er door de komst van de Awb een aantal bepalingen geschrapt worden. Ook zijn de beide verordeningen tussentijds een aantal keren gewijzigd en het geheel is om die reden wat onoverzichtelijk geworden.

De beide verordeningen zijn tevens gescreend op bepalingen die in de praktijk niet of nauwelijks worden gebruikt, of die in een meer praktische vorm gegoten kunnen worden. Deregulering is onder andere aan de orde bij het huidige systeem van het verlenen van huisvestingsvergunningen. Momenteel is het verplicht om na de woningtoewijzing door de woningcommissie alsnog een huisvestingsvergunning aan te vragen, terwijl deze vergunning aan dezelfde criteria wordt getoetst als de toewijzing. Voor deze gevallen is het voorstel dan ook om de huisvestingsvergunning te laten vervallen.

Tenslotte hebben een aantal wijzigingen te maken met het op elkaar laten aansluiten van definities in beide huisvestingsverordeningen.

De meest beduidende wijzigingen zijn de volgende:

Aanvulling in art. 1 lid q (uit hvv 2000)

Laten vervallen art. 16 lid 1 (uit hvv 2000)

Laten vervallen art. 4.1 lid 5 (hvv 1994)

Vervangen art. 24 lid f (was art. 2.3 uit hvv 1994)

Toelichting toevoegen bij een aantal artikelen uit hoofdstuk 1 en 2

Toelichting art. 27 wijzigen overeenkomstig de bijbehorende beleidsregel

Aanvullingen op artikel 8 (hvv 2000)

Artikelen 17 en 18 laten vervallen (opschoning) (hvv2000)

Artikel 2.6 (hvv 1994) laten vervallen. Verzegeling is een vorm van bestuursdwang. Sancties worden nu geregeld in de strafbepaling.

Artikel 3.2 (hvv 1994) is geregeld in de Awb en is daarom geschrapt.

Artikel 27 (hvv 2000) is juridisch niet haalbaar en daarom geschrapt.

Artikel 3.3 (hvv 1994) is niet meer van toepassing en dus geschrapt.

Artikel 4 lid 2 (hvv 2000) is aangepast

Toegevoegd artikel 1 lid t.

Tenslotte is de nieuwe verordening opgebouwd uit de geconsolideerde versies van de oude verordeningen. De tussentijdse wijzigingen zijn dus direct in de tekst opgenomen.

Gekozen is voor het niet afwachten van de voorgenomen wetswijzigingen op gebied van de Huisvestingswet vanwege het feit dat niet kan worden ingeschat hoe lang het zal duren voor de wijzigingen worden doorgevoerd. Het technisch bijwerken van de verordeningen kon ons inziens niet meer op zich laten wachten.

Procedure

Gedeputeerde Staten van Friesland dient de verordening goed te keuren. Zodra dit het geval is treedt de verordening in werking nadat deze is afgekondigd.

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis

mr. M. Zijlstra