

Onderwerp: Vaststellen van een Woonplan

Schiermonnikoog, 1 juni 2011

Aan de Gemeenteraad

In de bijlage vindt u het Woonplan Schiermonnikoog 2011. Dit plan vertelt in hoofdlijnen waar het gemeentebestuur de komende jaren de focus op legt. Daarnaast vormt het Woonplan Schiermonnikoog 2011 de basis voor nieuwe prestatieafspraken met woningcorporatie WoonFriesland.

De afgelopen tien jaar vormde het woonplan Schiermonnikoog uit 2001 de basis voor het beleid. Dit woonplan is, na tien jaar, niet meer actueel. Met het nieuwe Woonplan Schiermonnikoog 2011 evalueren we het woonplan uit 2001 en kijken we of de doelstellingen zijn bereikt of nog steeds van toepassing zijn. We willen op Schiermonnikoog de juiste woningen kunnen bieden aan de juiste doelgroep. Het woonplan biedt houvast hoe we dat kunnen realiseren.

Samenvatting

In het Woonplan Schiermonnikoog 2011 evalueren we het huidige woningbeleid aan de hand van de doelstellingen uit het woonplan uit 2001. Belangrijke conclusies zijn dat er ondertussen dertig, bij de behoefte van de bewoners passende, sociale huurwoningen zijn gerealiseerd. Van de provincie mogen we nog twaalf woningen bij bouwen. Er is nog steeds een vaste kernvoorraad huurwoningen. Een andere conclusie is dat is gebleken dat ouderen liefst zo lang mogelijk zelfstandig in hun eigen huis (met aanpassingen) blijven wonen.

In het Woonplan evalueren we ook de overdracht van het gemeentelijk woningbedrijf naar woningcorporatie WoonFriesland. Het college concludeert dat de overdracht van de gemeentelijke woningbouwvereniging naar WoonFriesland succesvol is verlopen. De overdracht is belangrijk voor de sociale woningbouw binnen de gemeente. Daarnaast heeft de gemeente niet langer te maken met onrendabele exploitatiekosten van de woningen.

De beleidskaders van rijk en provincie worden op een rij gezet, evenals de vertaling hiervan op gemeenteniveau. Conclusie hiervan is dat uitbreiding van het woningbestand moeilijk is door bouwbeperkingen op de Waddeneilanden. Wel hebben we toestemming om nog twaalf woningen te bouwen.

Na deze afbakening gaan we in op de woningmarkt van Schiermonnikoog. Conclusies hieruit vindt u op pagina 22 en 23 van het Woonplan Schiermonnikoog 2011.

Na de conclusies volgen de doelstellingen voor de komende tien jaar. Daarbij moet in acht worden genomen dat we ons beleid steeds moeten evalueren en bijstellen om in te kunnen spelen op veranderingen.

Belangrijkste doelstelling in het Woonplan is dat op Schiermonnikoog een leefbare woongemeenschap moet blijven bestaan met betaalbare woningen voor jong en oud. Om dit te realiseren hebben we een aantal doelstellingen geformuleerd:

- Voldoen aan de vraag naar woningen voor economisch en/of maatschappelijk gebonden personen
- Openstaan en nadenken over verruiming van het begrip economische binding
- Behouden van een kernvoorraad huurwoningen
- Woonfunctie dorpskern blijft bestaan

- Herstructurering en nieuwbouw moeten aansluiten bij de woningbehoefte
- Woningen sluiten aan bij de woonbehoefte

De doelstellingen vindt u op pagina 24, 25 en 26 van het Woonplan Schiermonnikoog 2011.

Procedure

Dit woonplan is onder verantwoordelijkheid van het college van burgemeester en wethouders geschreven. Het concept is in de voorbereidende fase voorgelegd aan de provincie Fryslân en woningcorporatie WoonFriesland.

Na de opiniërende vergadering van de gemeenteraad wordt het Woonplan in de zomer van 2011 ter inzage gelegd en organiseren we een informatieavond. Op 20 september brengen wij het Woonplan voor vaststelling in de gemeenteraad.

Voorstel

Wij stellen voor om over te gaan tot vaststelling van het Woonplan Schiermonnikoog 2011.

Wij verwijzen naar de ter inzage liggende stukken, bestaande uit:

- Het Woonplan Schiermonnikoog 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis

mr. M. Zijlstra