

Onderwerp: Aankoop overslagstation van Omrin

Schiermonnikoog, 14 januari 2010

Aan de Gemeenteraad

Onderwerp

Aankoop overslagstation van Omrin.

Voorstel

Het overslagstation aan de Veerweg 4 te Schiermonnikoog overnemen van Omrin voor een bedrag van € 290.000,--.

Achtergrond

In 2007 is Omrin begonnen met de logistieke optimalisatie van de afvalverwijdering in Friesland. In het kader van dit project worden de huidige 11 overlaadstations in Friesland teruggebracht tot één, namelijk Leeuwarden. Dat betekent voor Schiermonnikoog dat het huishoudelijke- en bedrijfsafval niet langer wordt opgeslagen op het overslagstation, maar rechtstreeks wordt vervoerd naar de "De Wierde" in Oudehaske bij Heerenveen. Dit sluit goed aan op het nieuwe afvalinzamelingsstelsel dat in april 2009 op Schiermonnikoog is ingevoerd. In het kader van de logistieke optimalisatie stoot Omrin de overslagstations af.

Argumenten

Omrin is juridisch eigenaar van het overslagstation op Schiermonnikoog. De gemeente Schiermonnikoog kan het station overnemen. Een milieustraat (in afgeslankte vorm) voor op- en overslag van bouw- en sloopafval, tuinafval, grof afval, glas, metaal, bruin- en witgoed e.d. op het eiland is noodzakelijk. Deze kan het beste worden gerealiseerd op het huidige overslagstation, omdat dit veruit de goedkoopste optie is. Ook uit milieutechnisch oogpunt is het overslagstation de beste locatie. Daarom zijn wij begin dit jaar onderhandelingen gestart met Omrin over de aankoop van het overslagstation. Daarbij hebben we een extern deskundige, de heer B. Talens, ingezet om de onderhandelingen met Omrin te voeren. Verder hebben wij bureau Oranjewoud gevraagd ons te adviseren over de inrichting van een nieuwe milieustraat. Ook heeft dit bureau een taxatie rapport voor het overslagstation opgesteld

Het overslagstation bestaat uit 3 kadastrale percelen, gemeente Schiermonnikoog:

- sectie B nummer 2903, groot 2085 m²;
- sectie B nummer 2904, groot 3300 m²;
- sectie B nummer 2985, groot 1040 m²; +
totaal groot 6425 m².

De taxatiewaarde bedraagt inclusief opstellen € 346.000,-- (zie bijgevoegd taxatierapport). Na onderhandelingen met Omrin zijn we gekomen tot een aankoopssom van € 290.000,--. Dat is

€ 56.000,- beneden de taxatiewaarde. Dit heeft o.a. te maken met de investeringen die wij moeten doen om een efficiënte milieustraat te realiseren die voldoet aan de eisen van de milieuwetgeving. Iets waar Omrin als afvalinzamelaar- en verwerker, ook in het kader van de toekomstige afvalscheidingen, belang bij heeft.

Financiële gevolgen

Momenteel betalen we een jaarlijkse bijdrage van € 23.920,- voor het overslagstation. Na aankoop van het overslagstation komt deze bijdrage te vervallen en komt dit bedrag vrij. De jaarlijkse lasten die voortvloeien uit de overname van het overslagstation kunnen hieruit ruimschoots worden betaald. Nadat uw raad heeft ingestemd met de aankoop van het overslagstation, wordt op de zuidelijke helft van het terrein een nieuwe en efficiënte milieustraat ingericht. Bureau Oranjewoud heeft hiervoor een eerste opzet gemaakt. De definitieve inrichting van de milieustraat met bijbehorend kostenplaatje leggen wij zo spoedig mogelijk aan uw raad voor. Dit is afhankelijk van de behandeling van de provincie Fryslân van een aanvraag om een milieuvergunning voor de nieuwe milieustraat. Zo gauw de provincie heeft ingestemd met de inrichting van de milieustraat wordt een definitief bestek gemaakt voor de herinrichting. Dan zijn ook de totale financiële gevolgen van de overname van het overslagstation en de inrichting van de milieustraat bekend en komen wij bij uw raad terug met een definitieve kostenopzet.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor over te gaan tot aankoop van het overslagstation voor een bedrag van € 290.000,- en de financiële gevolgen van de transactie mee te nemen tijdens de behandeling van het voorstel over de inrichting van de nieuwe milieustraat.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis.

L.K. Swart.