

Onderwerp: Opstellen plan voor de herinrichting jachthaven Schiermonnikoog: beheer- en onderhoudsplan, oplossingen t.a.v. de baggerproblematiek en inrichtingsplan jachthaven.

Schiermonnikoog, 3 juni 2010

Aan: de Gemeenteraad

Onderwerp

Opstellen plan voor de herinrichting jachthaven Schiermonnikoog: beheer- en onderhoudsplan, oplossingen t.a.v. de baggerproblematiek en inrichtingsplan jachthaven.

Voorstel

- opdracht verlenen aan recreatie- en Watermanagement L. van der Meer voor het opstellen van een herinrichtingsplan voor de jachthaven te Schiermonnikoog;
- hiervoor een krediet te verstrekken van € 15.000,--.

Achtergrond

De Tweede Kamer heeft in 2006, bij de vaststelling van de Planologische Kern Beslissing (PKB) Waddenzee besloten geen maximum te stellen aan het aantal ligplaatsen rond de Waddenzee. Voorwaarde was wel, dat de betrokkenen nieuwe afspraken maakten om het vaargedrag in goede banen te leiden. Dat was de reden voor de provincie Noord-Holland om begin 2007 alle partijen bij elkaar te roepen. Na overleg werd overeenstemming bereikt over de tekst van een nieuw convenant, het convenant vaarrecreatie. Het convenant Vaarrecreatie Waddenzee is ondertekend door de Ministers van VROM en LNV, de Staatssecretaris van V&W, het regionaal College Waddengebied, de gedeputeerden van Noord-Holland, Fryslan en Groningen, de Waddenzee gemeenten, Staatsbosbeheer, de Vereniging Natuurmonumenten, Ecomare, de ANWB, HISWA Vereniging/RECRON, de stichting Jachthavens Waddeneilanden, de Vereniging Beroepschartervaart BBZ, de Vereniging Wadvaarders, de Ned. Vereniging van Toerzeilers, de Vereniging tot Behoud van de Waddenzee, Landschap Noord-Holland, it Fryske Gea, de Ned. Kano Bond en het Watersportverbond.

Een belangrijk actiepunt dat voortvloeit uit het convenant is de Havenvisie Wadden, die in november 2009 aan uw raad is voorgelegd. De Havenvisie brengt de huidige situatie en de uitbreidingswensen van de jachthavens in het Waddengebied in kaart. Uitbreidingswensen die het gevolg zijn van de verscherpte veiligheidseisen voor ligplaatsen in jachthavens. Alle jachthavens, waaronder die van Schiermonnikoog, zijn benaderd over eventuele uitbreidingswensen. De wensen voor de jachthaven Schiermonnikoog zijn onveranderd opgenomen in de Havenvisie. Er is gekeken hoe deze wensen aansluiten bij de toekomstige behoefte van de vaarrecreanten en hoe deze zich verhouden tot de aspecten veiligheid en ecologie. De Havenvisie ligt voor u nog een keer ter inzage.

Alle deelnemende gemeenten hebben ingestemd met de Havenvisie. Daarna is de Havenvisie aan allerlei (overheid) instanties aangeboden.

Argumenten

In de Havenvisie staat o.a. vermeld dat in een aantal jachthavens in het Waddengebied momenteel sprake is van een niet optimale situatie. Daaronder de jachthaven van Schiermonnikoog. De boten liggen nu nog gestapeld. Dat is straks op grond van het convenant vaarrecreatie niet meer toegestaan. De boten moeten dan in zogenaamde ligboxen komen te liggen.

Het is echter niet realistisch om het aantal passantenplaatsen van de jachthavens aan de Waddenzee af te stemmen op de zes weken hoogseizoen, een periode waarin de drukte ook nog sterk afhankelijk is van het weer. Daarom is de maatgevende norm voor het minimum aantal ligboxen voor passanten het gemiddelde van de zeven drukste dagen buiten de top van de (gemiddeld) twintig drukste dagen in het hoogseizoen. Dit betekent dat op de twintig drukste dagen van het hoogseizoen het 'gestapeld' liggen als buffercapaciteit in beperkte mate is toegestaan. Buffercapaciteit wordt dan benut en extra (nood)opvang moet zijn geregeld, waarbij de veiligheid in redelijkheid is gewaarborgd.

De maatgevende capaciteit voor de jachthaven van Schiermonnikoog is 135. Er zijn echter maximaal 120 passantenplaatsen aanwezig in de jachthaven. De haven ligt in het hoogseizoen dan ook vol. Buiten de haven resulteert dit in droogvallen en/of ankeren omdat in de jachthaven geen plaats meer is. Bij verslechterende weersomstandigheden kan dit buiten de jachthaven leiden tot onveilige situaties. Ook heeft het droogvallen een negatief effect op de flora en fauna in het Waddengebied. Om te voldoen aan de kwaliteitseisen en uitgaande van minimaal het behoud van het huidige aantal ligplaatsen, is een ruimtelijke uitbreiding van de havenkom noodzakelijk. Dit vraagt om een verruiming van de huidige PKB grenzen. In dat kader is in de Havenvisie ook een uitbreiding van het aantal ligplaatsen meegenomen: Passantenplaatsen nu: 120, gewenst 180. Vaste ligplaatsen: nu: 35, gewenst 50.

Er moet dus een herinrichtingsplan voor de jachthaven op Schiermonnikoog worden opgesteld. In het herinrichtingsplan zullen de fysieke, wettelijke en financiële mogelijkheden en onmogelijkheden aan de orde moeten komen. Het is duidelijk dat een dergelijk rapport door een extern deskundige moet worden opgesteld. We hebben aan onze adviseur voor jachthaven zaken, de heer Lieuwe van der Meer, gevraagd met een opzet en offerte te komen voor een totaal plan voor de jachthaven. De offerte van de heer van der Meer is bijgevoegd. Samengevat kan de heer van der Meer de volgende werkzaamheden voor ons uitvoeren:

- opname werk.
- het uitwerken van de gegevens.
- het opstellen van een beheer- en onderhoudsplan voor een looptijd van vijftien jaar van de huidige infrastructuur.
- ontwerp uitbreiding c.q. herinrichting jachthaven.
- maken kostenopzet bij een herinrichting op basis van de huidige jachthaven.
- maken kostenopzet op basis van de uitbreiding van de jachthaven.
- het opstellen van beheersplannen voor een looptijd van vijftien jaar voor de eventueel nieuwe ontwerpen.
- uitzoeken baggerproblematiek (incl. overleg met instanties als RWS etc.) + voorstellen.
- maken ramingen en exploitatie opzet totale haven.
- quick scan exploitatie opzet door accountant.
- het geven van een power point presentatie.

Hiermee denken wij aan uw raad een compleet plan te kunnen aanbieden. Een plan dat een gefundeerde basis zal zijn voor uw besluitvorming over de toekomst van de jachthaven.

Kanttekeningen

Het is gangbaar om bij bestedingen van hogere bedragen (> € 5.000,--) twee of meer offertes aan te vragen. Bij bepaalde voorbereidende werkzaamheden, bijvoorbeeld het maken van een bestek voor wegrenovatie, het maken van een bestek voor de inrichting van een overslagstation of het maken van een bestek voor vervanging van riolering, is dat echter inefficiënt en te duur. Voor "het op de markt zetten" van dergelijke voorbereidende werkzaamheden moet namelijk een zogenaamd programma van eisen worden opgesteld, waarop genodigden kunnen offereën. Het opstellen van een dergelijk programma moet aan voorwaarden voldoen (zeg maar een soort van simpel bestek) en moet dan ook door een externe deskundige worden gedaan. Dat kost tijd en geld en de kosten staan in geen verhouding tot de hoogte van het offertebedrag. Ook werkt deze werkwijze erg vertragend. In dergelijke gevallen geven we onze "vaste adviseurs" direct opdracht voor het verrichten van de voorbereidende werkzaamheden. Dit geldt ook voor het opstellen van het jachthavenplan. Daarom stellen wij voor om de opdracht voor het opstellen van het plan te verlenen aan L. van der Meer Water en Recreatiemanagement. De heer van der Meer heeft veel kennis van- en ervaring met infrastructurele werken in het Waddengebied, heeft al diverse werkzaamheden voor de gemeente Schiermonnikoog verricht, beschikt daardoor over veel plaatselijke know how en verricht ook overeenkomstige werkzaamheden voor o.a. Terschelling. Verder is de offerte van de heer Van der Meer transparant en wordt bij minder werk ook minder geld in rekening gebracht.

De uitvoering van werkzaamheden zoals de renovatie van wegen, vervanging van riolering, de inrichting van de milieustraat of (eventueel) de herinrichting van de jachthaven wordt uiteraard wel aanbesteed.

Financiële toelichting

Het offertebedrag voor het opstellen van het jachthavenplan bedraagt € 15.000,-- exclusief BTW en kan ten laste van de algemene reserve worden gebracht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis.

L.K. Swart.