

Onderwerp: Exploitatie en onderhoud van het zwembad Schiermonnikoog, 9 april 2009

Aan de Gemeenteraad

Zoals bekend heeft de Stichting De Dúnatter in de afgelopen jaren de exploitatie van het zwembad voor zijn rekening genomen. Doordat de werkzaamheden voor het grootste deel door vrijwilligers werd uitgevoerd, kon de gemeentelijke exploitatiebijdrage beperkt blijven tot een bedrag in de orde van grootte van €58.000,-. De gemeente en de gemeenschap van Schiermonnikoog hebben geweldig geprofiteerd van de belangeloze inzet van het bestuur en de andere vrijwilligers. Dit kan niet genoeg benadrukt worden.

Het bestuur heeft in het afgelopen najaar laten weten deze vorm van exploitatie te willen stopzetten. Dit maakt een alternatieve exploitatievorm noodzakelijk. Hierbij is relevant, dat ons college in gesprek is met een particulier persoon, die een plan gemaakt heeft voor de realisering van een accommodatie voor kuren, wellness, fitness en sport, waarbij het bestaande zwembad betrokken wordt. Dit plan wordt verder uitgewerkt en op haalbaarheid beoordeeld, maar dit proces neemt zoveel tijd in beslag, dat ons college zich gedwongen zag de exploitatie tijdelijk uit handen te geven om op die manier de tijd te krijgen voor de verdere uitwerking van genoemd plan zonder de Stichting Dúnatter te hoeven vragen de exploitatie nog een seizoen voor zijn rekening te nemen.

Het heeft meer tijd gekost dan voorzien om een partij te vinden, waarmee goede afspraken kunnen worden gemaakt over de exploitatie van het bad. Ons college opteert voor een regeling, waarbij de exploitant het exploitatierisico draagt en de gemeente een vaste exploitatiebijdrage verstrekt. Uiteindelijk bleek alleen de ConeGroup te 's Heerenberg bereid deze vorm van exploitatie op zich te nemen. Andere potentiële partijen hebben aangegeven het risico bij de gemeente te willen laten. Daarom hebben wij er voor gekozen met de ConeGroup in zee te gaan. De ConeGroup straalt professionaliteit en enthousiasme uit en heeft de ambitie de functie van het zwembad te willen uitbouwen, waardoor het aantal bezoekers substantieel kan stijgen. Dit past op zich niet bij een tijdelijke exploitatie in afwachting van de uitwerking van andere plannen, maar wij sluiten bepaald niet uit, dat de ambities van de ConeGroup bij het zwembad van Schiermonnikoog in de toekomst toch waargemaakt kunnen worden.

Er is een overeenkomst aan ons college voorgelegd, waarin bepaald wordt, dat een exploitatiebijdrage voor rekening van de gemeente komt. Het risico, dat er sprake is van een groter tekort is voor rekening van de ConeGroup. Hoe langer de looptijd van de overeenkomst, hoe lager de exploitatiebijdrage.

De voorbereiding van het bad in organisatorische en technische zin vraagt veel tijd. Wanneer de details van de regeling (met name de financiële aspecten) helemaal uitgekristalliseerd zouden zijn en pas daarna een voorstel aan uw raad zou worden voorgelegd, zou de voorbereiding niet voor de opening van het seizoen zijn afgerond. Het is geen optie om de Stichting Dúnatter te vragen het bad opnieuw voor een seizoen te exploiteren. Om die reden heeft de ConeGroup de voorbereiding alvast ter hand genomen en is door ons opdracht verleend voor de aanpak van het noodzakelijke onderhoud. Het seniorenconvent is hierover geïnformeerd.

Het bestuur van de Stichting De Dúnatter zal in de nieuwe structuur de rol van klankbordgroep vervullen, vergelijkbaar met de rol van een Raad van Commissarissen. Op die manier kan nog gebruik gemaakt worden van de specifieke kennis over het bad, die deze vrijwilligers in de afgelopen jaren hebben opgedaan.

Financiën:

Ons college wil in afwachting van de genoemde ontwikkelingen een overeenkomst sluiten voor dit jaar. Dit betekent een bijdrage van € 107.775. Daarnaast zal een machinebreukverzekering moeten worden afgesloten. Dit zal naar schatting ongeveer € 1.000 kosten. De bestaande exploitatiebijdrage aan De Dúnatter van in totaal € 58.000 kan daarvan worden afgetrokken. Het betreft dus een extra uitgavenpost van € 50.775.

De ConeGroup heeft als voorwaarde gesteld, dat de onderhoudstoestand van het bad acceptabel moet zijn. Dit heeft de volgende onderhoudslasten tot gevolg:

• Vernieuwen coating	€ 83.000 (excl. BTW)
• Aanpassingen leidingwerk, toiletten en elektra	€ 6.000
• Reparatie glijbaan	<u>€ 2.000</u>
Totaal	€ 91.000

Daarnaast staat de indertijd aan de Dúnatter verstrekte lening van € 60.000 op 31-12-2008 nog voor € 43.750 in onze boeken. Als De Conégroep de exploitatie van het zwembad overneemt van De Dúnatter, betekent dat dat de restant boekwaarde van de lening moet worden afgeboekt. Op last van de accountant is hiervoor veiligheidshalve bij de jaarrekening 2008 al een voorziening gevormd. Deze afboeking van € 43.750 vormt dus onderdeel van het rekeningsresultaat 2008.

Wij verzoeken uw raad voor 2009 een budget beschikbaar te stellen van € 141.775 (50.775 + 91.000). Dekking hiervan kan worden gevonden in de algemene reserve. Hier staat een substantieel rekeningoverschot tegenover.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,  
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis

L.K. Swart.