

## **Notitie Commissie Ruimtelijke Ordening**

### **Aanleiding**

De gemeenteraad heeft op 18 december besloten een commissie in te stellen, die kan adviseren bij die gevallen, waarin een besluit moet worden genomen op bouwplannen, die in strijd zijn met het bestemmingsplan.

In de afgelopen periode is bij verschillende gelegenheden de behoefte gebleken aan een commissie, die kan zorgen voor een "lokale invloed" bij deze beoordeling naast de inbreng van deskundigen. Nu ligt de advisering helemaal in handen van instanties "van de vaste wal", zoals Welstandzorg Hûs en Hiem en buro Vijn. Dit wordt door de raad als een te afstandelijke beoordeling beschouwd, waarbij de plaatselijke invloed te weinig een rol speelt.

De raad moet zich herkennen in de commissie en deze beschouwen als "zijn eigen commissie". Dit zou er voor pleiten de commissie uit raadsleden te laten bestaan, maar dit heeft als nadeel, dat de adviezen te weinig vrijblijvend zijn. Raadsleden, die tevens lid van de commissie zijn, worden te veel gebonden aan de adviezen van de commissie.

Een apart welstandsadvies blijft vooralsnog nodig.

### **Oude situatie**

Vroeger bestond een commissie Ruimtelijke Ordening/Algemene Zaken en een Commissie Kom. De commissie RO/AZ, toen ook al bestaande uit burgers met affiniteit met de materie en afkomstig uit de achterbannen van de verschillende politieke groeperingen, adviseerde in gevallen, waarbij vrijstelling van het bestemmingsplan aan de orde was. De commissie Kom, waarin drie leden van de commissie RO/AZ zitting hadden, ging over de welstandsaspecten van plannen binnen het beschermd dorpsgezicht.

### **Nieuwe adviesstructuur**

De Rijksoverheid is bezig met een wijziging van de Woningwet en de verdere uitwerking ervan. Binnenkort wordt de raad afzonderlijk geïnformeerd over de door de regering voorgestane veranderingen. Het is overigens nog niet zeker, of de Tweede Kamer zich kan vinden in de voorstellen van de regering. Het laatste woord is er nog niet over gezegd.

### **Samenstelling van de commissie**

Ter wille van de continuïteit moet de commissie een vaste samenstelling hebben.

#### *Voorzitter*

Het seniorenconvent zal aan de raad voorstellen de heer Van der Kolk als (technisch) voorzitter van de commissie te benoemen.

#### *Secretariaat*

Voor het secretariaat wordt gedacht aan iemand, die buiten de gemeentelijke organisatie staat, maar wel ingevoerd is in de ruimtelijke ordening. Er is goede hoop, dat betrokkene bereid is deze functie te vervullen, maar dit moet nog wel geregeld worden.

#### *Leden*

Wanneer er gekozen zou worden voor een commissie met alleen vertegenwoordigingen van instanties als Hûs en Hiem, bureau Vijn of de heer Brouwer, dus zonder burgers van Schiermonnikoog, zou er van de gewenste "couleur locale" geen sprake zijn.

Wanneer raadsleden zitting nemen in een commissie als deze, zullen zij zich gebonden voelen aan het advies van de commissie. Raadsleden moeten echter alle vrijheid hebben om het betreffende onderwerp in de raadsvergadering te bespreken.

Om toch het gevoel te krijgen, dat het een commissie van de raad zelf is, wordt gepleit voor een werkwijze, waarbij elke fractie vanuit zijn achterban iemand in de commissie benoemt, die een zekere affiniteit met ruimtelijke ordening heeft.

De leden zijn:

Ons Belang: de heer R. Sikkema (lid) en mevrouw H. Molijn (plaatsvervangend lid)

Schiermonnikoogs Belang: de heer A.G. Boll (lid) en T. Jaski (plaatsvervangend lid)

Christelijke Groepering Schiermonnikoog: de heer W. Elzinga (lid) en G.J. Klontje (plaatsvervangend lid)

Zodra er een wijziging optreedt in het aantal fracties of het aantal zetels per fractie, wordt de regeling navenant aangepast. De zittingsduur van de leden en de voorzitter loopt parallel aan de zittingsperiode van de gemeenteraad.

#### *Adviseur*

Het inwinnen van een welstandsadvies is een afzonderlijke procedure. Dit pleit ervoor Hûs en Hiem niet in de commissie te laten vertegenwoordigen (mede gelet op het kostenaspect). Er zijn argumenten om de heer Tjeerd Brouwer van de Dienst Stadsontwikkeling Leeuwarden in de commissie te benoemen en niet iemand van Bureau Vijn. De heer Brouwer kent, zoals gezegd, Schiermonnikoog goed en heeft gevoel voor de bijzondere ruimtelijke ordening ervan.

#### **Taak van de commissie**

De commissie krijgt in principe een adviserende taak richting gemeenteraad. Dat houdt in dat de commissie alle bouwaanvragen en principeverzoeken onder ogen krijgt die niet binnen het kader van het bestemmingsplan gehonoreerd kunnen worden. Daarnaast kan de commissie op eigen initiatief onderwerpen behandelen op het terrein van Ruimtelijke Ordening en/of Welstand. In dergelijke gevallen wordt de raad daarvan in kennis gesteld. Dit betekent, dat binnenplanse vrijstellingen niet aan de commissie worden voorgelegd. In verband met de afhandelingstermijnen zou dat namelijk een probleem geven. Om deze reden zouden ook de in het Besluit Ruimtelijke Ordening aangewezen "kruimelgevallen" niet door de commissie behandeld moeten worden. De commissie behandelt de "grote gevallen", waarbij een bestemmingsplan herzien moet worden of waarin een projectbesluit genomen zou moeten worden. Verder behandelt de commissie principebesluiten, die daarop betrekking hebben en weigeringen om medewerking te verlenen. In de genoemde gevallen is de gemeenteraad bevoegd.

Er mag van uit worden gegaan, dat burgemeester en wethouders zaken, die voor advisering door de commissie in aanmerking komen, rechtstreeks aan de commissie voorleggen.

#### **Moment van inschakelen**

De commissie wordt ingeschakeld vóór het welstandsvies.

#### **Rechtskracht**

De commissie heeft geen beslissingsbevoegdheid, maar geeft (zwaarwegende) adviezen. Het staat de raad vrij om van de adviezen af te wijken, maar in de uiteindelijke besluitvorming moet een dergelijke afwijking beargumenteerd worden.

#### **Evaluatie**

Het gaat om een nieuwe commissie, waarvan nog moet blijken of de juiste werkwijze gekozen is. Het seniorenconvent heeft daarom besloten uw raad voor te stellen de commissie voorlopig voor een jaar te laten functioneren en de werkwijze daarna te evalueren. Daarna wordt de werkwijze van de commissie geformaliseerd door het vaststellen van een verordening.