

Onderwerp: Wijziging Huisvestingsverordening
Schiermonnikoog

Schiermonnikoog, 3 september 2009

Aan de Gemeenteraad

Op 28 juni 1994 heeft de gemeenteraad de Huisvestingsverordening Schiermonnikoog vastgesteld. Bij raadsbesluit van 29 januari 2002 is deze verordening gewijzigd.

Op grond van deze regeling –die haar wettelijke basis vindt in de Huisvestingswet – is het verboden zonder een onttrekkingsvergunning woonruimte geheel of gedeeltelijk aan de bestemming tot permanente bewoning te onttrekken. Op grond van de overgangsregeling geldt dit verbod niet voor onder andere woonruimte die op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening in gebruik was als tweede woning (vermeld in de bij de verordening behorende bijlage).

In het kader van de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan heeft een discussie plaatsgevonden over de vraag binnen welk gebied recreatiewoningen permanent bewoond mogen worden. Resultaat was dat in het bestemmingsplan aansluitend aan het dorp een zone is aangegeven waarbinnen recreatiewoningen ook gebruikt mogen worden voor permanente bewoning, zonder verlies van de recreatieve status.

Tegelijk heeft de raad uitgesproken dat in de Huisvestingsverordening een vergelijkbare regeling moet worden opgenomen voor de tweede woningen in het dorp. Dit betekent dat tweede woningen straks (tijdelijk) permanent bewoond mogen worden, zonder dat de status van tweede woning verloren gaat. Dat is nieuw. Tot nu toe is het immers zo dat de status van tweede woning van rechtswege vervalt bij permanente bewoning. De voorgestelde verandering wordt ingegeven door de overweging dat de leefbaarheid van het dorp gebaat is bij permanente bewoning van zoveel mogelijk huizen in het dorp. Langs deze weg kunnen ook tweede woningen daar een steentje aan bijdragen. Wij verwijzen met name naar de Discussienota bestemmingsplan Dorp Schiermonnikoog van mei 2007 (paragrafen 2.3 en 2.4) en naar de bij het nieuwe bestemmingsplan behorende Toelichting (paragraaf 4.1.6).

Gezien het vorenstaande stellen wij voor de Huisvestingsverordening Schiermonnikoog te wijzigen conform bijgaand raadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis

L.K. Swart.