

Onderwerp: Onderhoud gemeentelijke gebouwen

Schiermonnikoog, 5 april 2007

Aan de Gemeenteraad,

Zoals u bekend proberen wij de onderhoudskosten over een langere termijn van een aantal zogenaamde kapitaalgoederen, zoals onderhoud en vervanging riolering, onderhoud en indien nodig reconstructie wegen, het groenonderhoud en het onderhoud van gemeentelijke gebouwen financieel inzichtelijk te maken zodat het mogelijk is verantwoorde beslissingen te nemen.

Bijgaand doen wij u de meerjarenplanning van het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen toekomen. De gemeente bezit bijna 20 gebouwen, van uiteenlopende aard, en 5 woningen. Om deze gebouwen in goede staat te houden is goed periodiek onderhoud onontbeerlijk. Geruime tijd is er minimaal onderhoud aan de desbetreffende gebouwen uitgevoerd omdat hiervoor geringe budgetten beschikbaar werden gesteld. Uiteindelijk resultaat van een dergelijke werkwijze is dat wij op onverwachte momenten geconfronteerd werden en worden met grote uitgaven. Een voorbeeld daarvan is het onderhoud en tengevolge daarvan de restauratie van de toren van de kerk. Daarnaast is er de afgelopen jaren te weinig aan fondsvorming gedaan. Eventuele bedragen die in een bepaald jaar niet voor onderhoud werden aangewend "verdwenen" in het rekeningsaldo en niet in een voorziening onderhoud gebouwen.

Bijkomend probleem was dan niet voldoende bekend was welk onderhoud op wat voor termijn zou moeten plaatsvinden.

Om dergelijke zaken in de toekomst te voorkomen is een meerjarenplanning opgesteld en zijn de onderhoudskosten voor een langere termijn inzichtelijk gemaakt.

Op basis van deze gegevens dient een onderhoudsfonds worden te gecreëerd waar jaarlijks een bepaald bedrag in wordt gestort en waaruit het onderhoud de komende jaren kan worden gefinancierd. Uit de planning blijkt dat er jaarlijks 75.000 euro in het fonds moet worden gestort om het beoogde onderhoud te kunnen betalen.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat er de eerste jaren extra geld nodig is om de in de loop der tijd ontstane achterstand weg te werken.

Het behoeft geen betoog dat genoemd bedrag een (te) forse aanslag pleegt op de begroting. In onze optiek dient daarom te worden onderzocht of en in hoeverre het bedrag ten gunste van de begroting kan worden aangepast. Dit zou wellicht kunnen door het onderhoudsniveau aan te passen. Anderzijds is het wellicht te overwegen om een aantal gebouwen af te stoten.

Het mes snijdt dan aan twee kanten nl. de opbrengsten van deze verkopen kunnen worden gestort in het fonds voorziening gebouwen, terwijl de onderhoudskosten gunstig worden beïnvloed.

In 2001 is een notitie gemeentelijke gebouwen geschreven. Hierin is reeds aangegeven dat alleen de gebouwen die primair bestemd zijn voor de gemeentelijke taken in gemeentelijke bezit moeten blijven; de overige gebouwen kunnen worden afgestoten. Voor de 5 'vrije sector' huurwoningen is toen aangegeven dat deze beschikbaar moeten blijven voor nieuwe medewerkers; in de praktijk is gebleken dat dit niet werkt en derhalve zijn wij van mening dat ook deze woningen in de overweging kunnen worden meegenomen.

Om uiteindelijk tot een definitief meerjaren onderhoudsplan te komen is het voor ons van wezenlijk belang te weten welke richting de voorkeur heeft van uw raad.

Afhankelijk van de door u aangegeven richting zal moeten worden geïnventariseerd of en zo ja en onder welke condities het mogelijk is gebouwen af te stoten. Vervolgens kan worden aangegeven wat de financiële consequenties zijn voor het onderhoudsfonds en de jaarlijkse stortingen.

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis

L.K. Swart.

De raad der Gemeente Schiermonnikoog;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van naar aanleiding van de meerjarenplanning voor het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen en woningen ;

B e s l u i t :

Het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven een inventarisatie te maken van het gemeentelijk gebouwenbezit en vervolgens een overzicht te maken welke gebouwen en woningen kunnen worden afgestoten en wat dit betekent voor de financiering van het gebouwonderhoud.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad op

De raad voornoemd,

De griffier,

(S.T. van der Zwaag)

De voorzitter,

(L.K. Swart)