

Onderwerp: Vaststellen voorbereidingsbesluit voor een oefenveld aan het Duinpad

Schiermonnikoog, 31 mei 2007

Aan de Gemeenteraad

Voorstel

Voorgesteld wordt om een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor een perceel grond ten noorden van het sportveld aan het Duinpad.

Zoals uw weet wordt met voortvarendheid gewerkt aan de uitvoering van de nieuwbouwlocatie aan de Oosterreeweg. De keuze voor deze locatie maakt het noodzakelijk om een ander trainingsveld voor de voetbalvereniging te maken. Dit veld zal ook voor andere activiteiten geschikt en bereikbaar moeten zijn.

Het oog is daarbij gevallen op een perceel grond ter noorden van het sportveld aan het Duinpad. Dit is de meest voor de hand liggende locatie.

In het structuurplan is hiermee al rekening gehouden omdat dit gebied is aangewezen als een concentratiegebied voor sportaccommodaties.

In het nieuwe bestemmingsplan zal dit verder worden uitgewerkt.

Het blijkt dat het mogelijk is om een sportveld te realiseren dat goed kan worden ingepast in de omgeving. Als het veld zorgvuldig wordt aangelegd kan veel randbeplanting worden gehandhaafd.

Ter plekke is een onderzoek ingesteld en is een nieuw veld uitgemeten.

Daarbij is rekening gehouden met de volgende aspecten:

- Totale oppervlakte: 60 x 41 meter;
- Oppervlakte speelveld: 50 x 32 meter;
- 4 lichtmasten(hiervoor kunnen de lichtmasten op het veld aan de Oosterreeweg worden gebruikt);
- Ballenvangers achter de doelen;
- Kleine bergruimte tegen de tribune;
- Omheining van 1 meter hoog;
- Drainage aansluiten op drainage bestaand veld;
- Zoveel mogelijk rekening houden met te handhaven bomen, struiken etc.
- Het wordt een multifunctioneel veld dat ook door anderen kan worden gebruikt.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Zolang het nieuwe bestemmingsplan nog niet gereed is moet worden getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

Voor het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft is van kracht het bestemmingsplan Schiermonnikoog voor Gronden nabij de bebouwde Kom.

De tweede partiële herziening van dit plan dateert van 1999.

Volgens dit bestemmingsplan is de grond waarop het sportveld moet komen bestemd voor speelterrein, bossingel en Natuurgebied B.

Het sportveld is in strijd met deze bestemming.

Dat betekent dat voor de aanleg van het sportveld met de daarbij behorende voorzieningen een vrijstelling van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Het toekomstige veld ligt binnen een locatie die geen deel uitmaakt van de planherziening van 1999. Dat betekent dat artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening slechts kan worden toegepast indien voor dit gebied een voorbereidingsbesluit is vastgesteld.

In verband met het structuurplan heeft al een natuuronderzoek plaatsgevonden. Dit had evenwel een globaal karakter en leverde geen probleem op. Voor de zekerheid is besloten om aanvullend onderzoek uit te voeren mede in verband met de ligging van de locatie.

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis

L.K. Swart.