

Onderwerp: Voorstel tot vaststelling van de 6e wijziging van de Bouwverordening.

Agendapunt: 08

Aan de gemeenteraad,

De bouwverordening van de gemeente Schiermonnikoog is gebaseerd op de model bouwverordening van de VNG. Omdat de opvattingen en inzichten en ook de wetten en regelgeving op het gebied in de bouw aan wijzigingen onderhevig zijn, zal ook de bouwverordening regelmatig bijgesteld moeten worden. De VNG levert alle noodzakelijke wijzigingen aan in de vorm van modelteksten als aanvulling/wijziging van de bestaande tekst. Door deze wijziging vast te stellen worden ze opgenomen in de gemeentelijke bouwverordening waardoor deze actueel blijft en aansluit bij de overige bouwwetgeving en -regelingen.

De 6^e serie wijzigingen bevat de volgende onderwerpen :

Het onderzoek naar bodemverontreiniging;

Ingevolge het gewijzigde artikel 8 van de Woningwet mogen bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot het bouwen op verontreinigde grond uitsluitend nog betrekking hebben op vergunning plichtige bouwwerken die bestemd zijn voor het verblijf van mensen.

Wijziging van het Asbest verwijdering besluit;

Bij het slopen van gebouwen een onderzoeksplicht naar de aanwezigheid van asbest, door een deskundig, dat wil zeggen een daartoe gecertificeerd bedrijf. In deze serie wijzigingen is hierop een aantal uitzonderingen opgenomen. Dit betreft onder andere het verwijderen van verwarmingsinstallatie en *lof* aanverwante onderdelen waarin asbest is verwerkt.

Wij stellen u voor de 6^e serie wijzigingen van de Bouwverordening confond vast te stellen.

Kenmerk: PH/FZ

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,

E. Fennema ,burgemeester .

S. Dijs , secretaris.