

B en W van de gemeente :
Schiermonnikoog
Uw nummer : B 201012 d.d.: 24-2-2010
Adr.bouwpl. : Torenstreek 20
te SCHIERMONNIKOOG
Betreft bouwaanvraag van :
STICHTING PROMENADE

dossiernummer : W10SMN005-1
datum : 12-05-2010
behandeld door : J.C. van Zellingen
conclusie : VOLDOET MITS

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens en na waarneming ter plaatse is de commissie van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het plan omvat de bouw van een multifunctioneel centrum aan de Torenstreek 20 nabij het beschermde dorpsgezicht van Schiermonnikoog en kenmerkt zich door het hergebruik van een groot aantal op de locatie aanwezige gebouwen.

Het bestemmingsplan hecht veel waarde aan het behoud van de zichtlijn vanuit het dorp op de vuurtoren (beschermde gezicht). Toetsing van het plan heeft plaats gevonden aan de hand van de geldende welstandscriteria voor deelgebied 5: "restbebouwing." De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De plaatsing, de hoofdvorm en de aanzichten

- Aan de reeds bestaande zichtlijn vanuit het dorp op de vuurtoren wordt veel waarde gehecht. Het gedeelte van de expositieruimte aan de linkerzijde van het doorgaande voetpad belemmerd met name door de keerwand en leuning het te handhaven doorzicht te zeer en zorgt voor een te harde en "geknepen" overgang van gebouw naar duin / duinpad en andersom.

- De commissie voorziet problemen met de doorval beveiliging ter plaatse van de expositieruimte en vraagt aandacht voor het ten alle tijden voorkomen van een hekwerk op de expositieruimte als valbeveiliging. Hoewel is geprobeerd één en ander bouwkundig op te lossen dient het effect van het "door rollende duin" en onbegrensde karakter van de plek behouden te blijven.

De opmaak.

- Teneinde het reeds met waardering ontvangen plan aan kwaliteit te doen winnen doet de commissie de suggestie om de bestaande gebouwen niet alleen vormtechnisch maar ook optisch, door afstemming in kleur en eventueel materiaal, nog sterker te integreren in het plan.

- Zonder bemonstering van materialen en kleuren van gevels en dak is een verantwoorde eindbeoordeling niet goed mogelijk. Toetsing van materiaalmonsters en/of kleurstalen is gewenst.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Een exemplaar van de plangegevens, voorzien van een adviesstempel, voegen wij bij.

Namens de commissie,

ir. J.A.F.A. Timmermans,
voorzitter.