

Onderwerp: Lening PCR 2

Schiermonnikoog, 25 augustus 2020

Aan de Gemeenteraad,

Inleiding:

De Sintrale, de enige energiecoöperatie van Schiermonnikoog, opgericht door en voor eilanders, heeft richting het College en de Raad een aantal verzoeken kenbaar gemaakt voor de ondersteuning in een nieuw postcoderoosproject, de PCR 2. Deze verzoeken zijn als volgt samen te vatten:

- A. De beschikbaarheidstelling van het dak van de Milieustraat, Veerweg 4, voor een nieuw postcoderoosproject, gedurende 15 jaar;
- B. Een keuze te maken of zij wil mee-investeren in duurdere zonnepanelen, zodat zij bij eventuele overname in het 16e jaar, eigenaar wordt van kwalitatieve zonnepanelen en dan tevens nog 15 jaar garantie houdt;
- C. Middels een geldlening van € 38.759,- wil bijdragen aan de haalbaarheid van het project

Het College heeft daarop, in navolging van een eigen uiteenzetting van argumenten, kanttekeningen en risico's besloten om in te stemmen met verzoek A en B, en de bereidheid om, gezien het Treasurystatuut, de Raad het verzoek (C) om voorfinanciering voor te leggen en te adviseren om hiermee in te stemmen.

—

Middels een postcoderoosregeling (Regeling Verlaagd Tarief, introductie in 2014, 'PCR') kunnen leden van een dergelijke coöperatie door de gezamenlijke plaatsing van zonnepanelen op een dak in een gelijke of naastgelegen postcode genieten van een korting op de door hun privé te betalen energiebelasting, waarbij deze nagenoeg teruggebracht kan worden tot nihil. De regeling was initieel bedoeld voor woningbezitters welke op hun eigen dak geen zonnepanelen konden aanbrengen (bijvoorbeeld vanwege het beschermd dorpsgezicht) en daarmee konden genieten van een regeling soortgelijk aan de salderingsregeling voor woningbezitters welke wél zonnepanelen kunnen plaatsen op of nabij hun eigen woning, maar is nu ook uitgebreid naar woningbezitters in niet-beschermd gebied, als ook ondernemers (onder voorwaarden). De coöperatie geniet eveneens het voordeel van de verkoop van de opgewekte energie.

De postcoderoosregeling is eveneens als de salderingsregeling bedoeld om de opwekking van 'duurzame energie' te stimuleren.

Beoogd resultaat:

Het College wil middels het verzoek en het positieve stemadvies aan de Raad een bijdrage leveren aan dit duurzame initiatief van deze Postcoderoos, zodat Schiermonnikoog duurzamer en zelfvoorzienend wordt én deelname interessant blijft voor de potentiële inschrijvers.

Wettelijke grondslag en/of kader:

- Regeling verlaagd tarief;
- Uitvoeringsprogramma Impuls duurzaamheid 2017-2021;
- Nota Dursum Eilaun 2018 – 2025;
- Financiële verordening Gemeente Schiermonnikoog;
- Treasurystatuut Gemeente Schiermonnikoog

Argumenten:

Met de huidige inschrijvers voor de PCR 2 worden conform het businessplan van De Sintrale (zie *bijlage I: Business-case PCR 2*) 8 woningen in het beschermd dorpsgezicht voorzien van duurzame energie en kunnen zij gebruik maken van een regeling gelijk aan de salderingsregeling. Ook kunnen bij de 29 andere woningen in niet-beschermd gebied, waarin mogelijk vanwege technische en/of esthetische motivaties zonnepanelen ongewenst dan wel onmogelijk zijn, hier toch gebruik gemaakt van worden.

Het huidige 'voordeel na 15 jaar' voor de deelnemers is geraamd op ca € 64,-- per certificaat. Indien besloten zou worden om niet over te gaan tot het verstrekken van de lening, dan komt de financiering van het project mogelijk uit bij het FSFE-fonds (rentepercentage ca. 3,5%) of op de open markt (verwacht rentepercentage vanaf 5%), waardoor de verwachting getrokken mag worden dat vanwege een hogere contributie het 'voordeel na 15 jaar' per certificaat van € 64,--, terugvalt naar € 29,-- respectievelijk € 5,--, en daarmee minder tot niet interessant wordt voor deelnemers.

Door financiering mogelijk te maken, blijft het voor inwoners interessant om deel te nemen in de PCR 2 én wordt het waarschijnlijker dat De Sintrale ook overgaat tot een PCR 3 (en daar tevens voldoende deelnemers voor aan kan trekken). Doordat Schiermonnikoog daarmee duurzamer wordt, is dit een publiek belang.

Hiermee wordt tevens invulling gegeven aan de rolverdeling tussen partijen zoals vastgesteld in het 'Uitvoeringsprogramma Impuls duurzaamheid' en de hierin genoemde projecten 'Draagvlak', 'Voorbeeldfunctie gemeente' en 'Zonne-energie op daken', als ook het doel om 'zelfvoorzienend' te worden, conform de Nota Dursum Eilaun.

Risicofactoren / kanttekeningen:

Met de verstrekking loop de gemeente het risico in onvoorziene gevallen dat de lening niet kan worden terugbetaald. Om de gevolgen van dit risico te beperken wordt als voorwaarde opgenomen dat de volledige installatie als onderpand dient.

Vanwege een aanstaande wijziging van de Postcoderoosregeling per 1 januari 2021 is het moment van plaatsing van de zonnepanelen een cruciale factor in de relevantie van de aangeleverde businesscase. Indien het de voorkeur is van De Sintrale om in de nieuwe regeling te vallen en/of voortijdige plaatsing niet haalbaar is, dient zij hiervoor een nieuwe businesscase aan te leveren, welke dan opnieuw beoordeeld moet worden.

Financiën:

Ons Treasurystatuut geeft als voorwaarde aan voor het verstrekken van geldleningen aan derden dat er een publiek belang moet zijn, dat het doel niet mag zijn om winst te genereren en dat de risico's te overzien zijn.

Art. 18 van het Treasurystatuut stelt verder dat voor "het verstrekken van leningen aan derden uit hoofde van publieke taak" goedkeuring nodig is van de gemeenteraad. Omdat dit past in de ambities om ons eiland zelfvoorzienend te maken op het gebied van duurzame energie en omdat er veel huishoudens mee kunnen doen aan dit project, is het publieke belang met dit voorstel gediend.

De jaarcijfers 2019 van De Sintrale (zie *bijlage II: Jaarcijfer 2019 De Sintrale*) en de businesscase van dit Postcoderoos-project zien er positief uit. In deze businesscase is voldoende ruimte voor de Energiecoöperatie om de lening over een periode van 15 jaar weer af te lossen als ook de jaarlijkse rente over de lening.

De interne rekenrente voor 2020 bedraagt 1,1%. De businesscase van het Postcoderoos-project houdt rekening met een rentepercentage van 1,15%. Dit is iets hoger, hier zit een opslag in voor de administratiekosten van de gemeente.

De jaarlijkse annuïteit bij een lening van € 38.759 tegen 1,15% rente bedraagt € 2.815.

De voorgestelde lening is op rentepercentage en voorwaarden gelijk aan de lening van de PCR 1. Het bedrag was met € 38.200 iets lager dan de nu gevraagde € 38.759.

Bijlagen:

Bijlage I: Aanvraag lening en businesscase

Bijlage II: Jaarcijfers 2019 De Sintrale

Voorstel raadsbesluit:

1. Aan de Coöperatieve vereniging Duurzame Energie Coöperatie Schiermonnikoog energiecoöperatie U.A. (De Sintrale) een 15-jarige annuïtaire geldlening van € 38.759,-- te verstrekken tegen 1,15% rente t.b.v. de aanschaf van 168 zonnepanelen en plaatsing ervan op het dak van de milieustraat (Veerweg 4);
2. De voorwaarde te verbinden aan de lening, dat de zonnepanelen het onderpand zijn;
3. Het College van burgemeesters en wethouders te machtigen om indien het wenselijk dan wel noodzakelijk is voor De Sintrale te vallen onder de aangepaste Regeling verlaagd tarief met ingangsdatum 1 januari 2021, de nieuwe businesscase te beoordelen en al dan niet over te gaan tot verstrekking van de lening;
4. Het College van burgemeesters en wethouders te machtigen om over te gaan tot het opstellen van de overeenkomst en de ondertekening hiervan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de secretaris a.i.

de burgemeester,

J.M.H. op den Buysch

I van Gent