

Onderwerp: Voorstel tot vaststelling van de uitgangspunten betreffende medewerking aan sport/welnessvoorzieningen aan de noordkant van het dorp

Schiermonnikoog, 5 april 2007

Aan de Gemeenteraad,

Inleiding

Ten noorden van het dorp ligt het openluchtwembad de Dunatter. Het bad is ruim 30 jaar geleden aangelegd en is sindsdien vaak onderwerp van gesprek geweest. Aanleiding daartoe vormde het steeds toenemende exploitatietekort. Initiatieven om er functies aan toe te voegen, hebben niet tot het gewenste resultaat geleid.

Onlangs is door initiatiefnemers een plan ingediend om, in combinatie met het openluchtbad, te komen tot een sport-fitness-kuuroord met logiesaccommodatie, sporthal, sauna's, bronnenbad, theehuis en winkel.

Het is gewenst de uitgangspunten vast te stellen betreffende de medewerking aan dit plan.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Voor het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft, is van kracht het bestemmingsplan Schiermonnikoog voor Gronden nabij de bebouwde Kom. De grond is bestemd voor Actieve recreatie, categorie B. De bestemming is toegespitst op de huidige functie, namelijk die van een openluchtbad met daarbij behorende gebouwen.

Inwilliging van het verzoek kan dan ook alleen geschieden indien vrijstelling wordt verleend van de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.

Structuurplan

Op 14 juni 2005 is door de gemeenteraad het Structuurplan vastgesteld. In het structuurplan is de gewenste ruimtelijke ordening in de komende 10-20 jaar vastgelegd.

Nieuwe ontwikkelingen dienen te passen binnen de randvoorwaarden van het Structuurplan.

Volgens het structuurplan is het gebied tussen de Badweg en het openluchtbad aangewezen als een concentratiegebied voor sportaccommodaties. Dat betekent dat dit uitgaat van een verdere bundeling van sportvoorzieningen aan de noordoostkant van het dorp.

Letterlijk staat in het structuurplan:

Op het terrein van het openluchtwembad wordt gestreefd naar de realisering van een overdekt, verdiept liggend sportcomplex, waarin een sporthal, een zwembad, fitnessruimte, squashbanen en kleedaccommodaties en kantinevoorzieningen kunnen worden ondergebracht.

Wel moet rekening worden gehouden met een goede landschappelijke inpassing.

Milieuaspecten

Eventuele nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan de milieuvorschriften. In dit geval moet rekening worden gehouden met de nieuwe Algemene maatregel van bestuur die binnenkort in werking zal treden.

Natuur

Het terrein van het zwembad ligt buiten de begrenzing van het Nationaal Park Schiermonnikoog en buiten de begrenzing van het gebied dat is aangewezen als Habitat- en Vogelrichtlijngebied. Dat betekent dat er weinig problemen zijn te verwachten. Wel moet worden gekeken of nieuwe activiteiten ook van invloed kunnen zijn op die gebieden.

In verband met het opstellen van een structuurplan heeft al een natuuronderzoek plaatsgevonden. Dit onderzoek had een vrij globaal karakter. Het zal noodzakelijk zijn om een aanvullend onderzoek uit te voeren naar de gevolgen van de natuur zodra bekend is welke activiteiten in de toekomst zullen plaatsvinden.

Verblijfsaccommodatie

De ervaring heeft geleerd dat aanzienlijke investeringen noodzakelijk zijn. Deze kunnen slechts renderen als daar inkomsten tegenover staan uit verhuur van verblijfsaccommodaties. Daarom is het noodzakelijk om enige ruimte toe te staan voor verblijfsaccommodaties. Dit is niet in strijd met het recreatieve beleid van de gemeente mits dit gepaard gaat met kwaliteitsverbetering van bestaande voorzieningen.

Randvoorwaarden vanuit Ruimtelijke Ordening, Milieu en Landschap.

Gelet op het voorgaande worden de volgende randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het openluchtbad geformuleerd.

- Het plan dient in overeenstemming te zijn met de uitgangspunten van het Structuurplan. Eventuele geringe afwijkingen daarvan zijn geen bezwaar mits deze aansluiten bij de totale ontwikkeling van de nieuwe opzet;
- Er dient te worden gestreefd naar een goede landschappelijke inpassing. Dit dient tot uitdrukking te komen in bouwvolumes en materiaalgebruik;
- In verband met de ligging aan de rand van een natuurgebied dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de effecten;
- Het plan dient te voldoen aan de milieuvoorschriften;
- Er zal medewerking worden verleend aan de realisering van kleinschalige vormen van verblijfsaccommodatie mits deze gelieerd zijn aan het project.

Toetsingskader, gerelateerd aan de noodzaak van sportvoorzieningen.

Sportzaal

De bestaande sportzaal wordt door de gebruikers als te klein beschouwd. De netto-vloeroppervlakte zou zodanig moeten worden vergroot, dat tegelijkertijd op twee volleybal-/badmintonvelden kan worden gespeeld. Dit biedt ook de mogelijkheid om zaalvoetbal te kunnen spelen. Hiermee zou voldaan worden aan de wensen van sportvereniging Turnlust en voetbalvereniging De Monnik. In het raadsprogramma en het collegeprogramma is aangegeven, dat er in 2007 een onderzoek wordt uitgevoerd naar de realisering van een sporthal. Dit voornemen wordt door de laatste ontwikkelingen beïnvloed.

De gemeente hanteert vrij lage tarieven voor het gebruik van de bestaande sportzaal. Hierdoor kan ook de contributie van de belangrijkste externe gebruiker, sportvereniging Turnlust, beperkt blijven. Hiermee wordt de sportbeoefening gestimuleerd.

Conclusie: Er is een sporthal/sportzaal nodig met een netto-vloeroppervlakte van twee volleybal-/badmintonvelden. Deze accommodatie moet op dezelfde manier door de scholen, de inwoners en de gasten gebruikt kunnen worden als de bestaande zaal (tarieven en beschikbare uren).

Zwembad

Het bestaande openluchtzwembad is een belangrijk onderdeel in het geheel van de (sport)voorzieningen op Schiermonnikoog. Er kan gezwommen en gespeeld worden en er wordt zwemles gegeven. Verder fungeert het zwembad als ontmoetingsplaats van met name de jeugd. Wanneer het bestaande bad zou moeten verdwijnen in ruil voor een overdekt bad zou dat een verarming betekenen van het voorzieningenpakket. Bij mooi weer is een overdekt bad minder aantrekkelijk dan een openluchtbad. Er moet rekening mee gehouden worden, dat een overdekt bad kleiner is en gedurende minder uren open zal zijn.

Conclusie: Er moet een zwembad blijven met dezelfde capaciteit, voorzieningen openingstijden en tarieven als waarvan nu sprake is. Dit bad moet in ieder gedeeltelijk een openluchtbad blijven.

Fitness

Burgemeester en wethouders hebben het standpunt ingenomen, dat de inwoners van het eiland over een fitnessvoorziening moeten kunnen beschikken. Deze voorziening moet voldoende openingsuren hebben en het tarief, dat gehanteerd wordt, moet in redelijkheid geen beletsel vormen hiervan gebruik te maken.

Wanneer er sprake is van een particulier initiatief voor een fitnessvoorziening, is dat een reden om een afwachtende houding aan te nemen, tenminste wanneer deze particuliere voorziening ook voor eilanders tegen een redelijk tarief toegankelijk is.

Conclusie: Het zou goed passen in de plannen en verwachtingen van het gemeentebestuur, wanneer er als onderdeel van dit plan een fitnessvoorziening wordt gecreëerd, waarvan de eilanders gedurende een redelijk aantal uren per week en tegen een redelijk tarief gebruik kunnen maken.

Wij stellen u voor met bovenstaande uitgangspunten in te stemmen en te gebruiken als toetsingskader voor het ingediende plan.

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

S. Stamhuis

L.K. Swart.