

Agendapunt: 7

Onderwerp: gemeentehuis.

Aan de gemeenteraad,

Nadat u heeft besloten om het gemeentehuis te vernieuwen door een deel te slopen en een nieuw -gedeelte te bouwen hebben wij offertes gevraagd aan vier bouwadviesbureaus voor de begeleiding van de opstelling van het programma van eisen en de architectenkeuze. Na uw besluit heeft de politie organisatie Fryslan zich gemeld met de mededeling dat zij belangstelling heeft voor nieuwbouw van het politiebureau in onze gemeente bij en in combinatie met de nieuwbouw van het gemeentehuis. Het bestaande bureau voldoet niet meer aan de eisen en zou bouwkundig aangepast moeten worden. Wij zijn van mening dat het plan van de politie voor beide partijen een interessante optie kan zijn. Het politiebureau komt centraal in het dorp, de publieksfunctie wordt versterkt en faciliteiten kunnen gemeenschappelijk worden benut. Wij stellen u dan ook voor om de politie te betrekken bij de nieuwbouwplannen. De kosten van het politiedeel moeten uiteraard volledig door de politie worden betaald. Er is ook een verzoek van de bibliotheek binnengekomen om bij het nieuwe gemeentehuis bibliotheekruimte te creëren. De huidige ruimte in het dorps huis levert praktische problemen op (2 verdiepingen) en is voor het publiek enigszins decentraal gevestigd. Omdat herplaatsing van de bibliotheek nogal wat consequenties heeft staan we terughoudend tegenover dat verzoek. Ons voorstel is om desondanks het idee wel op z'n bouwkundige en financiële merites te beoordelen, zodat bij het negatief beantwoorden van het verzoek er achteraf geen sprake zal zijn van een gevoel dat een kans gemist zou zijn. In de aangekondigde notitie over de gemeentelijke gebouwen zullen wij op dit onderwerp nader ingaan. De vier offertes zijn door ons gewogen en onze voorkeur gaat uit naar Bouw Consulting Twente BV, die goed gekwalificeerd is en een scherpe offerte heeft neergelegd voor het hele traject van programma van eisen tot en met de bouw. Voordeel van dit bureau is dat men ruime ervaring heeft met de bouw van gebouwen van de politie en gemeentehuizen, al dan niet in combinatie met andere gebouwen. Of gebruik wordt gemaakt van de architecten van dit bureau is niet zeker, de architectenkeuze staat los van de offerte en is in een later stadium aan de orde. De totale kosten van de offerte van Bouw Consulting Twente BV komen uit op totaal ongeveer f 80.000,-. Wij verzoeken u dit bedrag beschikbaar te stellen uit het beschikbare bedrag voor het gemeentehuis. Met de politie zal worden overlegd over een kostenverdeling. Het bureau zal na uw goedkeuring van dit voorstel zo snel mogelijk starten met de betreffende opdracht. Daarbij zullen alle belanghebbenden worden betrokken, wij denken o.a. aan de projectgroep die de analyse van de situatie van het gemeentehuis heeft begeleid, in welke groep uw raad ook is vertegenwoordigd. Daarnaast zullen we regelmatig terugkoppelen naar de volledige raad en het personeel. Met het bouw bureau zullen we dat in een schema zetten.

Besluit:

goedkeuren dat een nieuw politiebureau wordt betrokken bij de bouwplannen van het gemeentehuis; en te kiezen voor de offerte van Bouw Consulting Twente BV en daarvoor f 80.000,- beschikbaar te stellen uit de beschikbare middelen voor het gemeentehuis.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de secretaris,

de burgemeester ,

S. Dijs

E. Fennema