

De raad van de gemeente Schiermonnikoog;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2009;

B E S L U I T:

- A. Het bestemmingsplan Schiermonnikoog – Dorp vast te stellen, zulks overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Regels, Plankaart, Toelichting en Bijlagen, en met inachtneming van de in dit besluit opgenomen correcties.
- B. Het onder A genoemde besluit eveneens vast te stellen overeenkomstig de verbeelding in elektronische vorm, zoals opgenomen in het bij dit besluit behorende pdf-bestand "Bestemmingsplan Schiermonnikoog – Dorp".
- C. De Aanvullingen Welstandsnota vast te stellen, zulks overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar.

CORRECTIES BESTEMMINGSPLAN SCHIERMONNIKOOG-DORP

PLANKAART

1. De bouwvlakken van de percelen Badweg 105, 107, 109, 111 en 113 aanpassen conform het thans vigerende bestemmingsplan.
2. Bij het perceel Badweg 77 wordt de aanduiding dat twee recreatiewoningen zijn toegestaan verwijderd.
3. De bestemming Horeca op het perceel Badweg 71 vervalt en wordt vervangen door de bestemming R-RW6 (zonder bouwvlak).
4. Het bouwperceel van Badweg 67 en 67a splitsen en de volgende bouwpercentages aanbrengen: Badweg 67: 45% en Badweg 67a: 35%, zulks overeenkomstig de bij de splitsing gemaakte afspraken.
5. De bestemming van het perceel Badweg 5 te wijzigen overeenkomstig het thans geldende bestemmingsplan en op de plankaart de aanduiding h=2 toe te voegen.
6. Het bouwvlak van de berging op het sportterrein aan het Duinpad 5 verplaatsen conform de afgegeven bouwvergunning.
7. De afmetingen van het bouwvlak van het perceel Noorderstreek 4 veranderen in 8 x 12 meter, conform de bestaande situatie.
8. De voor het perceel Noorderstreek 26 aangegeven maximale bouwhoogte veranderen in 7,50 m.
9. De bestemming van het perceel Noorderstreek 32, 34 en 36 te splitsen, het bebouwingspercentage te verwijderen en de garage binnen een bouwvlak brengen.
10. Het bouwperceel Langestreek 13 voorzien van de bestemming Horeca (H), het bouwvlak aan de westkant uitbreiden met 5 x 8 meter, de maximale bouwhoogte veranderen in 9 meter, een en ander conform de bestaande situatie.
11. Het bouwvlak van het perceel Voorstreek 28 in overeenstemming brengen met de bestaande situatie en de maximale bouwhoogte wijzigen in 7.50 meter.
12. De groenstrook langs de Nieuwestreek ter hoogte van de Sparwinkel doortrekken, conform de bestaande situatie.
13. De maximale bouwhoogte op het perceel Reeweg 23 vaststellen op 7 meter.
14. Het perceel Van der Molenpad 13 voorzien van de bestemming Wonen (W) en voorzien van bouwklasse 2.
15. De in het ontwerp bestemmingsplan aan het Van der Molenpad geprojecteerde nieuwe woning te verplaatsen naar een plek ten zuiden van de bestaande schuren in de zuidoosthoek van het in het ontwerp bestemmingsplan geprojecteerde bouwvlak van de bestemming R-K, deze woning te voorzien van de bestemming Wonen en te plaatsen in categorie 2, de begrenzing van het bouwvlak binnen de bestemming R-K overigens aan te passen aan die

van het thans vigerende bestemmingsplan, en de maximale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen binnen deze bestemming vastte stellen op 9 meter.

16. Het getal (4) op de percelen Tjebbeglop 5 t/m 9 binnen het bouwvlak plaatsen.
17. De percelen Middenstreek 6 en Torenstraat 18 voorzien van de bestemming Wonen(W) en de kleur dienovereenkomstig aanpassen.
18. Het perceel Langestreek om de Noord 30 (overtuin) voorzien van de bestemming Bedrijf, met de aanduiding dat geen bedrijfswoning is toegestaan.
19. Het bouwvlak van het perceel Louwvlakte 12 aan te passen overeenkomstig de bestaande situatie.
20. De percelen Torenstraat 2 t/m 16 voorzien van de bestemming Wonen (W), het gehele bouwperceel dienovereenkomstig geel kleuren en voorzien van de functieaanduiding sh-pe. De bestemming R-RW2 schrappen.
21. Het bouwvlak van het perceel Paaslandweg 1 wijzigen conform de bestaande situatie.
22. Het bouwvlak van Hotel Duinzicht aanpassen om de bouw van een overkapping/luifel mogelijk te maken, zulks overeenkomstig de ingediende zienswijze.
23. De maatvoering in het bouwvlak voor de recreatiewoning Badweg 1 wijzigen in 5,5 en 11 m. (gothoogte respectievelijk nokhoogte), conform de bestaande situatie.
24. Op het perceel aan de Burg. Van der Wormstraat (tennisbaan hotel van der Werff) een bouwvlak intekenen voor woningbouw (W, categorie 2).
25. Het erf van de recreatiewoning Noorderstreek 5 deels bestemmen als W(onen) overeenkomstig de bestaande situatie.
26. Het bouwvlak van de recreatiewoning Karrepad 13 aanpassen conform de verleende bouwvergunning.
27. Het vergroten van het bebouwingsvlak voor de uitbreiding van Hotel Van der Werff aan de zijde van de Middenstreek (overeenkomstig het bouwplan Hotel Van der Werff dat bij de raadsstukken ter inzage ligt, zie tekening VO-10 d.d. 12 februari 2009).

REGELS

1. In artikel 1 een nieuw punt 52 a op te nemen, luidende als volgt:
"52 a. Overkapping:
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand."
2. Aan artikel 2 een nieuw punt 8 toe te voegen, luidende als volgt:
"8. oppervlakte van een overkapping:
tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk."
3. In de artikelen 4.1, onder a4, artikel 7.1, onder a4, en artikel 9.1, onder a4, het woord "(bedrijfs)woningen" te vervangen door "bedrijfswoning, tenzij anders aangeduid op de plankaart".
4. In de artikelen 4.2.1, onder b, 7.2.1, onder b, en 9.2.1, onder b, het woord "(bedrijfs)woning" te vervangen door "bedrijfswoning";
5. Artikel 19.4 te schrappen;
6. In artikel 25.4.1, onder a, de woorden "in twee of meerdere kadastrale percelen" te schrappen;
7. Aan de artikelen 4.2.2, 5.2.2, 6.2.2, 7.2.2, 9.2.2, 10.2.2, 11.2.3, 13.2.2, 14.2.3, 15.2.2, 16.2.2, 23.2.2, 25.2.2, 28.2.4, 29.2.2 een nieuw punt toe te voegen, luidende als volgt:
"de gezamenlijke oppervlakte van overkappingen mag per bouwperceel ten hoogste 15 m² bedragen, met een bouwhoogte van ten hoogste 3,00 m."

TOELICHTING

De toelichting wordt op verschillende punten redactioneel aangepast en in overeenstemming gebracht met de Regels.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 maart 2009

, voorzitter (L.K. Swart)

, griffier (S.T. van der Zwaag)