

Onderwerp : Voorstel tot het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor het aanpassen van het gemeentehuis.

Agendapunt: 06

Aan de gemeenteraad,

Het gemeentehuis van Schiermonnikoog, waarvan het nieuwe gedeelte in 1979 in gebruik is genomen, voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Het meubilair is gedateerd en ontoereikend, zaken als vloerbedekking en klimaatbeheersing zijn slecht en het gebouw is niet representatief. In 1996 is door de Arbo-dienst Friesland onderzocht, in hoeverre de gemeentelijke accommodaties voldoen aan de normen, die door de Arbo-wet gesteld worden. Dit onderzoek heeft wat het gemeentehuis betreft een aantal punten van aandacht opgeleverd (ter inzage ), hetgeen bovenstaande bevestigt. Ons college acht het nodig in en aan het gebouwen aantal verbeteringen aan te brengen. Hierbij speelt het gegeven een rol, dat het gemeentehuis een toets door de Arbeidsinspectie niet zou kunnen doorstaan. Onderwerpen, die bij een verbetering aan de orde moeten komen, zijn: .Toegankelijkheid voor het publiek .Brandveiligheid .Plaats en voorzieningen bijeenkomsten raadsfracties .Ruimte voor de wethouders .Spreekkamer(s) .Plaats facilitaire diensten .Onderhoud .Technische installaties als verwarming e.d. .Huisvesting secretariëpersoneel .Huisvesting secretaris .Vernieuwing meubilair en inrichting .Wel of geen externe uitbreiding .Klimaatbeheersing

Het is de bedoeling om voor de planontwikkeling een projectgroep te vormen, bestaande uit een vertegenwoordiging van het personeel, een persoon, aan te wijzen door de ondernemingsraad en een vertegenwoordiger van uw raad. Wij denken wat dit laatste betreft aan mevrouw A.W. van der Meulen. De projectgroep staat onder voorzitterschap van de burgemeester.

Voor het eerst in het jaar 2000 is structureel in de begroting een bedrag van f 80.000,- opgenomen voor verbetering van het gebouw. Oorspronkelijk stond ook in de begroting 1999 deze uitgave geraamd, maar deze is later wegbezuinigd. Dit bedrag is ook opgenomen in de meerjarenraming investeringen Er van uitgaande, dat de helft van het budget gebruikt wordt voor bouwkundige aanpassingen, waarbij een afschrijvingstermijn van 25 jaar geldt en de andere helft beschikbaar is voor vernieuwing van de inventaris, waarbij sprake is van een afschrijvingstermijn van 10 jaar en gebaseerd op een rentepercentage van 6, is een investering van f 650.000,- mogelijk, vermeerderd met een bijdrage van het onderhoudsfonds gebouwen van f 15.000,- gedurende 5 jaar is totaal f 725.000,-.

In eerste instantie stellen wij u voor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Zodra er meer duidelijkheid bestaat over de concreet te realiseren plannen -en afhankelijk van de te maken keuzes zullen wij u nader inzicht verschaffen over de concrete investering.

Voor de begeleiding van dit project zijn wij in contact getreden met Inter Projekt b.v. te Paterswolde. Dit bureau is in staat om te adviseren bij de vormgeving en uitvoering van dit plan en beschikt over de nodige kennis om alle aspecten integraal te kunnen belichten. Het is de bedoeling, dat Inter Projekt het proces van besluitvorming begeleidt en later de directie voor de uitvoering van de werkzaamheden voert. Hiervoor is een offerte uitgebracht voor een bedrag van afgerond f ~n.000,- inclusief BTW. Verder zal men de Arbeidsinspectie over de stand van zaken informeren:

Wij stellen u voor het bedrag van f 80.000,-, dat in de begroting 2000 voor dit doel is gereserveerd, éénmalig beschikbaar te stellen ter dekking van de voorbereidingskosten en het overschot hiervan plus deze structurele bedragen vanaf het jaar 2001 aan te wenden ter dekking van de uit de investeringen voortvloeiende kapitaallasten. De financiële gevolgen zullen worden verwerkt in de 7e wijziging van de begroting 2000.

Verder stellen wij u voor mevrouw Van der Meulen te benoemen als vertegenwoordigster van uw raad in de projectgroep.

Kenmerk: SZ/FZ

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,

E. Fennema ,burgemeester .

S. Dijs ,secretaris